

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie w świetnej lokalizacji**

Numer oferty	<b>34964474474</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>868 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 994 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY****METRO PŁOCKA**

Prezentuję do sprzedaży mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 54,27 m<sup>2</sup> zlokalizowane na warszawskiej Woli przy ul. Płockiej nieopodal wejścia do stacji metra

## Opis nieruchomości:

Mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze 5-piętrowej kamienicy z lat 50-tych w doskonałej lokalizacji blisko centrum Warszawy, wyposażony w windę

Zaletami mieszkania jest lokalizacja

- \*stacja METRO PŁOCKA-160m
- \* Poczta Polska-170m
- \*Fitness Club CityFit i basen-1.8km
- \*Pływalnia Delfin - 1,3 km
- \*Park Moczydło - 1,1 km
- \*Parki Szymańskiego i Sowińskiego - 1,5 km
- \*Fabryka Norblina 8 min autem
- \*Browary Warszawskie - 9 min autem
- \*punkty usługowo-handlowe: sklep-najbliższy 100m, bazarek, Lidl, piekarnie, apteki, kwaciarnia, restauracje ,szpital.

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem, przestronnością oraz możliwością wygospodarowania dodatkowej sypialni

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon
- duża sypialnia
- kuchnia z oknem
- łazienka z wanną
- przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8 m<sup>2</sup> usytuowana na poziomie -1.

Miejsca postojowe naziemne ogólnodostępne w najbliższej okolicy!

Stan prawny:

Własność.

Założona Księga Wieczysta.

Można posiłkować się kredytem hipotecznym.

Mieszkanie do remontu lub odświeżenia.

Lokalizacja:

3 minut pieszo do stacji Metra Płocka

Przystanki tramwajowe i autobusowe w zasięgu kilku kroków od osiedla: linie 1, 13, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 36, 171, 190, N45, N95.

Nieruchomość świetna po wynajem z uwagi na swoją lokalizację i szybki dojazd do centrum Warszawy trwający zaledwie 6 minut.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 256.83 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 352.00 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 287.30 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.1335 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

## ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).