

**Wilanow lokal na biuro lub działalność medyczną**

Numer oferty	<b>34964474412</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>22 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>84 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na wynajem jasny, bardzo ładny lokal biurowy, przystosowany również do celów działalności medycznej, mieszczący się na trzecim i czwartym piętrze nowoczesnego budynku biurowego mieszczącego się przy ul. Wiertniczej w Wilanowie.

Idealny na przychodnię, biuro, kancelarię.

Wraz z lokalem można wynająć do 4 miejsc parkingowych na parkingu obok budynku.

W chwili obecnej lokal jest użytkowany jako poradnia medyczna, ale został on zaprojektowany jako lokal biurowy i może zostać on przywrócony do stanu początkowego (lokalu biurowego).

Wszystkie pomieszczenia w lokalu są klimatyzowane.  
Budynek jest nowoczesny, przystosowany dla osób niepełnosprawnych (winda).

Miejsca postojowe zewnętrzne się na płatne 350 zł miesięcznie (netto).

Do ceny najmu należy doliczyć media opłatę eksploatacyjną (ok. 1300zł miesięcznie), oraz media i wywóz śmieci.  
Kaucja: 2 miesięczny czynsz najmu brutto (54 000zł).

Bardzo polecam!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa