

**sprzedam 2 pok. na Bielanych | super komunikacja**

Numer oferty	<b>34964474395</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>679 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 282 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY****Gdzie:**

Warszawa - Bielany, ul. Reymonta 10A

**Odpowiednie dla:**

singla, pary, rodziny oraz inwestora - pod inwestycję lub do dalszego wynajmu.  
Idealne również jako mieszkanie na START.  
Dotychczasowa stopa zwrotu z wynajmu 5%.

**Zalety:**

Bardzo kompaktowe mieszkanie: dwa oddzielne, nieprzechodnie pokoje z oddzielną kuchnią z oknem oraz łazienką z prysznicem.  
Nieruchomości znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji - na warszawskich Bielanych. Miejsce dobrze skomunikowane.  
Osiedle ciche i bardzo zielone. Wiele miejsc do relaksu. W obok budynku przedszkole oraz szkoła podstawowa.  
Druga linia zabudowy.

**W kilku słowach:**

na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 41,70 m<sup>2</sup>, składa się z:

- pokoju dziennego
- sypialni
- oddzielnej kuchni z oknem
- łazienki z prysznicem
- przedpokoju
- niedużego balkonu

Mieszkanie sprzedawane z meblami i sprzętem AGD - pralka i lodówka.

Stan ogólny mieszkania dobry.

Czynsz ok. 650 zł.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 2 m<sup>2</sup>.

Atutem jest możliwość parkowania na terenie osiedla, za szlabanem otwieranym na pilota.

W budynku wymienione pionowe wodno - kanalizacyjne, nowa elewacja oraz odnowione balkony.

Budynek z windą.

Zadbana klatka schodowa.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia KW - przy zakupie można posiłkować się kredytem.

Grunty uregulowane.

**Okolica:**

doskonała, bezpieczna i spokojna.

Pełna infrastruktura handlowo - usługowa w pobliżu budynku m.in.: piekarnie, apteka, supermarket, poczta, weterynarz, Lidl, Biedronka.

Obok bloku szkoła podstawowa oraz przedszkole.

W pobliżu uczelnie wyższe: AWF, UKSW, WAT oraz WSTiR.

Blisko tereny zielone i rekreacyjne m.in. Stawy Brustmana, Rezerwat Dęby Młocińskie, Las Bielański.

Komunikacja:

doskonała: tramwaj, autobus, metro

- 4 minuty do przystanku tramwajowego i autobusowego

- 15 minut pieszo do pięknych Stawów Brustmana

- 1,3 km do Stacji Metra Słodowiec i Stare Bielany

Dla Państwa:

Więcej informacji podczas prezentacji, na którą serdecznie zapraszam.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.