

**Kawalerka z atrakcyjnym układem pomieszczeń**

Numer oferty	<b>34964474379</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>550 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 741 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż kawalerka z widną nowocześnie urządzonej kuchnią i balkonem. Pierwsze piętro. Atrakcyjny układ pomieszczeń, zielona okolica, alejki spacerowe, miejsca parkingowe przed blokiem z pilotem do szlabanu.

Do metra Wilanowska jedynie 2 km!

Czy to przypadkiem nie Twoje miejsce do życia?

**UKŁAD POMIESZCZEŃ W MIESZKANIU****KORYTARZ**

W drzwiach "wita nas" korytarz z wysoką do sufitu przeszkloną szafą zamontowaną po lewej stronie od wejścia. Duże lustra optycznie powiększają przestrzeń, dzięki czemu pomieszczenie wydaje się dwa razy większe. Taka szafa to wspaniałe miejsce do przechowywania.

**ŁAZIENKA**

Po prawej stronie znajdują się łazienka z wanną oraz słuchawką prysznicową umieszczoną wyżej na ścianie. Dodatkowo zamontowano szklaną szybę na wannie dzięki czemu można również delektować się szybkim porannym prysznicem.

**DUŻY POKÓJ**

Na wprost z korytarza wchodzimy do dużego pokoju, po lewej stronie przestrzeń została podzielona mini ścianką działową na której zamontowane są półki typu IKEA. Dzięki czemu jedno pokojowe mieszkanie dzieli się na dwa pomieszczenia.

**SYPIALNIA**

Po drugiej stronie "półkowej" ścianki działowej znajdują się druga część pokoju, w której spokojnie mieści się duże podwójne łóżko, dzięki czemu zyskujemy intymną przestrzeń przytulnej sypialni.

**KĄCIK TELEWIZYJNY**

Pod oknem znajduje się również przestrzeń na wygospodarowanie kącika telewizyjnego, dzięki któremu wieczorne seanse filmowe będą możliwe do oglądania nie tylko z sypialni, ale również z mini jadalni a nawet z kuchni.

**POKÓJ**

Po prawej stronie od korytarza śmiało zmieści się również biuro i krzesło co stworzy dodatkową przestrzeń do pracy.

**MINI JADALNIA**

Pod oknem dużego pokoju znajdują się stół z krzesłami, który po rozłożeniu "umożliwi nam" ugoszczenie ośmiu osób. Popołudniowe przyjęcie umiła nam przedzierające się promienie słońca a także szumiące listki otaczających okna

wysokich, bujnych drzew. Powiew z otwartego balkonu sprawi wrażenie jak by przyjęcie odbywało się na tarasie.

#### KUCHNIA

Mieszkanie przyozdabia widna, nowoczesna a także elegancka oraz dobrze wyposażona czarno biała kuchnia. Znajduje się tu nowa płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zlew, lodówka a także pralka firmy Boch

#### BALKON

Dodatkowym atutem jest balkon, na którym spokojnie zmieści się suszarka do prania, dzięki czemu na ubraniach pozostanie rześki zapach świeżego powietrza. Przestrzeń balkonu można również zagospodarować stawiając krzesło i stolik z kwiatami.

#### DUŻE OKNA I BALKON

Duże okna w pokoju i balkon dostarczają do pomieszczeń słoneczne światło, którym przyjemnie będzie delektować się tuż po powrocie z pracy.

#### ZIELEŃ ZA OKNAMI

Drzewa otulają zachodnią część mieszkania tworząc przytulny, wypoczynkowy klimat relaksu a dzięki szumiącym liśćmi i odgłosom natury nasze przytulne mieszkanie może zmieniać się w salę koncertową przenikających się delikatnie odgłosów otaczającej nas natury.

#### DRZWI ANTYWŁAMANIOWE

W mieszkaniu zamontowano bardzo porządne i bezpieczne drzwi antywłamaniowe.

#### I PIĘTRO

Pierwsze piętro na którym jest położone mieszkanie stwarza domową atmosferę.

#### PARKING

Możliwość parkowania przed blokiem i własny pilot do szlabanu na osiedle to dodatkowy atut tego przytulnego a zarazem bardzo funkcjonalnego mieszkania.

#### OPIS OKOLICY DOJAZDU

Przyjemna, zielona i prestiżowa okolica na warszawskim Mokotowie.

Ulica Marsylska znajduje się w dzielnicy Mokotów Stegny po lewej stronie Wisły, w odległości około 6,5 km od centrum Warszawy.

W okolicy pełna infrastruktura, sklepy restauracje, usługi. W pobliżu przystanki autobusowe a także linie nocne. Dojazd do metra to kilka przystanków autobusem. Od metra Wilanowska dzieli nas zaledwie 1 973 metrów a do metra Służew 1 695 metrów. Odległość doskonała na poranny spacer a jednocześnie naładowanie życiowych baterii przed całodzienną siedzącą pracą w warszawskich biurach.

#### DLA KOGO MIESZKANIE

Mieszkanie jest idealnym rozwiązaniem dla singla lub pary, jak i dla osób preferujących pracę zdalną z domu. Ze względu na położenie jedynie 7 km od lotniska będzie także bardzo wygodne dla osób często korzystających z lotów zarówno krajowych jak i międzynarodowych.

#### W POBLIŻU

W pobliżu oprócz dużej ilości zieleni, gdzie przyjemnie pospacerować ze swoim ulubionym pupilem, znajdują się także:

- Szkoła Główna gospodarstwa Wiejskiego
- Szkoła podstawowa integracyjna nr. 339
- Szkoła podstawowa nr. 307 im. Jana III Sobieskiego
- 30 minut do Politechniki
- Instytut Psychiatrii i Neurologii
- TVN
- Park Dolinka Służewiecka

#### ZAPROSZENIE NA PREZENTACJE

Serdecznie zapraszam do obejrzenia tego uroczonego mieszkania na żywo. Zarówno układ pomieszczeń jak i zieleń „skradająca się” ukradkiem na szczybelki balonu „otulonego” dużymi oknami, pozwoli Państwu poczuć klimat tego niezwykłego miejsca. Co także pomoże zdecydować czy to miejsce to Państwa wymarzony zakątek na ziemi?

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).