

Oddzielna kuchnia, garaż komórka lokatorska

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964474239 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 849 000 zł |
| Powierzchnia | 54 m² |
| Cena za m ² | 15 722 zł / m² |
| Liczba pokoi | 2 |

i OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie, w pełni wyposażone mieszkanie znajdujące się na 3 z 7 w budynku przy ul. Dzieci Warszawy 25 A o łącznej powierzchni 54 mkw, w bliskiej okolicy al. Jerozolimskich.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- pokój o powierzchni 15,13 mkw
- pokój o powierzchni 12,87 mkw
- kuchnia o powierzchni 9,09 mkw
- łazienka 5,12 mkw
- przedpokój 8,9 mkw
- garderoba 3,58 mkw
- balkon ok 9 mkw

Do mieszkania przynależą (dodatkowo płatne):

- komórka lokatorska o powierzchni 3,8 mkw (15.000zł)
- miejsce parkingowe w hali garażu podziemnego (35.000zł)

Ekspozycja okien: południe - wschód.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia.

Na terenie osiedla znajduje się duże patio, a na nim: 3 place zabaw dla dzieci, boisko do gry, fontanna oraz dużo zieleni. W pobliżu kilka linii autobusowych, dworzec PKP, sklepy, przedszkola, szkoły.

W najbliższym otoczeniu bloku znajdują się liczne punkty usługowe, apteka, przychodnia, biblioteka, sklepy, szkoły, przedszkola czy żłobki. 5 minuty pieszo znajduje się supermarket znanej sieci. W Ursusie znajdują się również znane i lubiane centra handlowe. Szybki dojazd do stacji kolei podmiejskiej zapewnia autobus. W odległości 15 minut pieszo znajdują się stacje kolei Ursus oraz Opacz.

Komunikacja miejska:

Kolej: Ursus, Opacz

Autobus: 177, 178, 207, 517, 401, 187, 191, N35, N01.

Mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą

Czynsz administracyjny wynosi ok. 700 zł z zaliczkami na media.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia terminu prezentacji.

✉ KONTAKT

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa