

Zacisze | Dwupoziomowe | Gotowe 4 pokoje| Balkon

Numer oferty	34964474194
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 470 000 zł
Powierzchnia	120 m²
Cena za m ²	12 250 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zapraszamy na dzień otwarty w najbliższy wtorek (18.06.) między godzinami 15:00-19:00, możliwość oglądania po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Mam przyjemność zaprezentować 5 - pokojową, dwupoziomową nieruchomość gotową do zamieszkania. Usytuowaną w nowym budownictwie w rodzinnej części Targówka - Zacisze.

ATUTY

- Zamknięte osiedle z monitoringiem oraz ochroną
- Świeżo po odświeżeniu, gotowe do zamieszkania
- Wysoki standard wyposażenia - widoczne meble w cenie
- Założona klimatyzacja w salonie oraz każdej sypialni
- Rozkład zdecydowanie wykorzystujący w pełni metraż mieszkania
- Duży balkon z widokiem na Centrum Warszawy
- Dwa komfortowe miejsca parkingowe

ROZKŁAD - pow. użytkowa 120,91 m²

Parter - 59,17 m² składa się z przestronnego salonu wyposażonego w dużą kanapę, zabudowę szafek, bio kominek, miejsce wygospodarowane na telewizję wraz z ekranem i miejscem na rzutnik, duży 6 osoby rozkładany stół z krzesłami, wyjście na balkon(10,45m²), półotwartej widnej oraz wyposażonej w pełni kuchni z sprzętem AGD oraz telewizją, przedpokoju oraz łazienki z prysznicem oraz wc.

Poddasze - pow. użytkowa 61,74 m², pow. po podłodze - 81,90

Składają się z części sypialnianej podzielonej na sypialnie master z zabudową szaf oraz zaciemniającymi roletami zewnętrznymi, drugą sypialnie z garderobą, trzecią sypialnią z przestrzenią do zagospodarowania, łazienka z wanną, pralką w zabudowie oraz telewizorem zamontowanym nad wanną.

W całym mieszkaniu rozprowadzone kable pod internet oraz telewizję. W większej części mieszkania zamontowana klimatyzacja(2 kompletne nowe). Na podłodze na pierwszym poziomie podłoga z drewna .. oraz gres, na piętrze w większości deska typu Berlinecka.

Lokal mieści się na 4 piętrze z windą w 4 piętrowym budynku z 2009 roku. Zadbane monitorowane oraz strzeżone osiedle, z wyznaczonym miejscem na plac zabaw. Pod osiedlem dodatkowo miejsca do parkowania.

LOKALIZACJA

W najbliższej okolicy (150-200 m) wszystkie potrzebne sklepy spożywcze, kwiaciarnia, fryzjer, po drugiej stronie ulicy Galeria Łodygowa. W obrębie 8-12 min przedszkola oraz szkoły. 16 min Las Bródnowski, 15 min Metro Kondratowicza.

Miejsce przede wszystkim skierowane dla rodzin z dziećmi oraz osób które cenią sobie rozwijającą się prężnie okolice i bliskość komunikacji.

- Do lokalu przynależą dwa miejsca garażowe blisko wyjazdu - dodatkowo płatne 80 000 zł.
- Stan Prawny: Pełna Własność z KW - możliwość posiłkowania się kredytem.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).