

**Trzypokojowe mieszkanie na zielonej Chomiczówce**

Numer oferty	<b>34964474139</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>800 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 084 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż przestronne, rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe z loggią, położone na Bielanych (osiedle Chomiczówka). Idealne dla rodziny i osób pracujących w domu.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI**

trzy ustawne, widne pokoje  
salon z wyjściem na balkon  
w cenie zabudowa kuchenna oraz sprzęt AGD  
rozwinięte zaplecze handlowo - usługowe, bliskość komunikacji miejskiej  
osiedle w otoczeniu terenów zielonych

**LOKALIZACJA**

Atrakcyjna lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój, jednocześnie pozwala korzystać z uroków życia w mieście. W pobliżu pełne zaplecze handlowo - usługowe, kościół, apteki, przychodnie i szkoły. Kilka minut samochodem do obwodnicy.

**OPIS LOKALU**

Mieszkanie znajduje się na dziewiątym piętrze w piętnastopiętrowym budynku, przy ul. Marii Dąbrowskiej o łącznej powierzchni 57,60 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

salon  
dwa oddzielne pokoje  
osobna kuchnia  
łazienka  
WC  
przedpokój  
balkon

Rodzaj własności: odrębna własność. Mieszkanie ma założoną księgę wieczystą. Grunt pod budynkiem jest uregulowany dzięki czemu nie ma żadnych przeciwwskazań, żeby zakupić oferowaną nieruchomość na kredyt.

**BUDYNEK**

Osiedle z dostępem do pełnej infrastruktury w zasięgu wzroku, a budynek z 1976 roku otoczony zielenią, co daje komfort obcowania z naturą. Tuż przy budynku jest duży sklep "sieciówka", klub fitness, różne punkty usługowe, a nieco dalej drobna gastronomia i wszystko co jest niezbędne do życia dla całej rodziny.

Zdecydowanym plusem nieruchomości jest ekspozycja od strony wschodniej, dzięki czemu w letni wieczór jest możliwość relaksu na balkonie. Lokal jest w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania. Mieszkanie jest widne, a 9 piętro pozwala cieszyć się widokiem na całe osiedle tonące w zieleni.

**Informacje dodatkowe:**

Do dyspozycji właścicieli jest komórka lokatorska na poziomie mieszkania oraz piwnica. Średni czynsz wynosi ok. 950 zł.

Zapraszam na prezentację Twojego przyszłego mieszkania.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).