

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964474130</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>820 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 798 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 3 pokojowe (69,5 m<sup>2</sup>)\*\* mieszkanie z balkonem i ogródkiem przy ul. Ułańskiej 5. Lokalizacja 200 m od ul. Jana Pawła II przy której znajduje się przystanek z dedykowanymi autobusami dojeżdżającymi m.in. do centrum Warszawy (35 min) i do kolejki SKM (13 min).

**SZCZEGÓŁY:**

Ustawne, zadbane, rozkładowe mieszkanie, położone na spokojnym, zamkniętym osiedlu. Nieruchomość znajduje się w kameralnym, 3-piętrowym budynku, mieści się na parterze i ma dostęp do ogródka.

Budynek z cegły z lat 90 -tych, ocieplony z nową elewacją oraz z wymienioną instalacją wodno-kanalizacyjną.

**W skład mieszkania wchodzi:**

- widna, osobna kuchnia wyposażona w sprzęt AGD ( zmywarka, płyta elektryczna, piekarnik, mikrofalówka),
- pokój dzienny (ok. 23 m<sup>2</sup>) z wyjściem na dużą loggię z której jest zejście do ogródka
- 2 pokoje (ok.12 i 12,5 m<sup>2</sup>)
- łazienka z wanną i prysznicem
- oddzielne WC
- hol z szafą w zabudowie

W kuchni włoskie drewniane meble robione na wymiar. Mieszkanie w dobrym stanie, odmalowane. Okna PCV, o ekspozycji wschód- zachód.

\*\*Podany metraż nie uwzględnia dodatkowego pomieszczenia (14 m<sup>2</sup>), zejście z jednego z pokoi, który można dowolnie zaaranżować - obecnie pokój gościnny.

**OKOLICA:**

Świetne dla osób szukających sąsiedztwa terenów zielonych. W najbliższym otoczeniu oprócz zróżnicowanych terenów zielonych (park linowy, trasy spacerowe, ścieżki edukacyjne) i leśnych ( Mazowiecki Parki Krajobrazowy) pełna infrastruktura miejska - sklepy, restauracje, puby, siłownie, salony piękności, szpital.

Niewątpliwym atutem jest również oferta edukacyjna w sąsiedztwie m.in:

Szkoła Podstawowa \"/> Wielkich Odkrywców \"/> - 700 m

Centrum Nauczania Matematyki MathRiders Warszawa Wesola - 200 m

Uczniowski Klub Sportowy Judo - 400 m

**ASPEKTY FORMALNE:**

Stan prawny - pełna własność z KW. Możliwość wzięcia kredytu hipotecznego.

Do mieszkania przynależy wydzielone miejsce parkingowe na terenie osiedla, wjazd na pilota oraz duża piwnica w cenie nieruchomości.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.