

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964474081
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 570 564 zł
Powierzchnia	95 m²
Cena za m ²	26 900 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY**BUDYNEK I OKOLICA:**

5-piętrowa kamienica z cegły z 1953 roku, położona w ścisłym centrum Warszawy przy ulicy Marszałkowskiej, na odcinku między Placem Unii Lubelskiej a Placem Zbawiciela. Tuż obok budynku znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, a nieopodal także stacja metra. Wieczorem warto odwiedzić restauracje takie jak Venezia czy Chleb i Wino, a także skorzystać z oferty Teatru Rozmaitości. W budynku wymieniono instalacje, a także windę na nowoczesną, marki Schindler. Wejście przez podwójny domofon i zamykane podwórkko. Klatka schodowa w planie remontu na ten rok.

Mieszkanie:

Przestronne, widne, rozkładowe, o powierzchni ok. 100 m². Doskonałe do mieszkania i na kancelarię prawną lub eleganckie biuro. Położony na 3 piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi. Największy pokój 26 m² jest przechodni; doskonale nadaje się np. na salę konferencyjną. Okna wychodzą na wewnętrzne podwórkko (południe). Z salonu wejście do pokoju 18,5 m² z balkonem 3,5 m² od strony południowej - podwórkko. 2 pokoje 22 m² i 9 m² mają okna wychodzące na Litewską. W pokojach posadzka z parkietu.

Oddzielna, widna kuchnia 13 m² jest w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD - zmywarkę, pralkę, lodówkę, piekarnik, płytę ceramiczną. Okno kuchni wychodzi na ulicę (północ). Łazienka 4,7 m² jest wyposażona w wannę, umywalkę i bidet, a toaleta stanowi oddzielne pomieszczenie 1,5 m². W przestronnym przedpokoiu zamontowano domofon oraz drzwi antywłamaniowe. Do lokalu przynależy duża piwnica ok. 12 m².

Samochód można parkować na wewnętrznym podwórku zamykanym na pilota.

Lokal dostępny do sierpnia 2024 - można oglądać - KLUCZE W BIURZE.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 81.15 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 110.40 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 90.60 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.0 %.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa