

Posiadłość na hotel, centrum medyczne, dom seniora

Numer oferty	34964474075
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	9 500 000 zł
Powierzchnia	1 759 m²
Cena za m ²	5 400 zł / m²
Liczba pokoi	30

i OPIS OFERTY

Hotel - Pensjonat - Ekskluzywne centrum medyczne lub spa - Dom Seniora - Posiadłość dla rodziny? Tutaj wszystko można sobie wyobrazić...

Wyjątkowe miejsce na mapie Mazowsza, XVIII- wieczny odrestaurowany dworek, wraz z przyległymi budynkami w okolicach Zakroczymia, we wsi Trębki Nowe. Posiadłość o powierzchni 2,89h

LOKALIZACJA:

50 km na Północ od Warszawy, okolice Zakroczymia
Lokalizacja : samochodem na :Lotnisko Modlin 17 min
do ścisłego centrum Warszawa PKiN 50 km

NIEROCHOMOŚC:

- Łączna powierzchnia użytkowa budynków: 1759,75 m²
1. Działka : powierzchnia działki posiadłości : 28900 m²
 2. Dworek Główny: Powierzchnia użytkowa 910,0 m², całkowita 994m²
 3. Budynek konferencyjno-restauracyjny - 599,75 m²
 4. Dwa pawilony wolnostojące - 200 m²
 5. Wiatrak adaptowany na potrzeby pensjonatowe
 6. Inne zabudowania

ADN 1. DZIAŁKA :bardzo dobrze zagospodarowana i utrzymana, zieleń parkowa, stawy, mała architektura, altany, zadaszenia, wielofunkcyjne boisko, wyremontowany odkryty basen, podjazdy i chodniki z kostki, całość terenu ogrodzona (część z siatki na słupkach, część przęsła drewniane na słupkach murowanych, część ogrodzenia zupełnie nowa z desek drewnianych), brama wjazdowa i furtka z kształtowników stalowych, brama otwierana na pilota, wewnętrzne oświetlenie terenu.

Na posesji rośnie 400-letni dąb.

ADN 2. Dworek główny - Powierzchnia głównego budynku dworku wynosi niemal 994 m². Na powierzchni całkowitej składa się parter, poddasze użytkowe oraz podpiwniczenie w ¼ budynku.

Budynek pełni funkcję mieszkalno-pensjonatową. Powierzchnia zabudowy wynosi 442 m².

Część mieszkalna:

- 4 pokoje
- 3 łazienki
- Apartament dwu-osobowy z łazienką

Część gościnna:

- 13 pokoi, w tym dwa jednoosobowe
- 13 łazienek

Ponadto, w budynku znajdują się: kuchnia, biuro, pokoje wypoczynkowe, sala konferencyjna. W piwnicach dworku: barek, sauna oraz pomieszczenia dyskoteki.

OPIS : Dworek XVIII wieczny, odbudowany i odrestaurowany przez obecnych właścicieli w 1996r. Wymieniona całkowicie stolarka okienna, dostawione kolumny od frontu, nowe tynki zewnętrzne, w większości pomieszczeń dworku wymieniono podłogi, zmieniono wyposażenie pokoi gościnnych (nowe meble i telewizory)

Odrestaurowany XVIII - wieczny dworek wpisany jest w Centralny Rejestr Zabytków, karta obiektu z jego opisem znajduje się w posiadaniu właścicieli nieruchomości.

1. Powierzchnia całkowita dworku (parter, poddasze użytkowe, podpiwniczenie w ¼ budynku) wynosi około 994 m2, powierzchnia użytkowa (po odjęciu skosów poddasza) około 910 m2- powierzchnie określono na podstawie pomiarów własnych. Pomieszczenia w podpiwniczeniu o wysokości 2,50m spełniają również funkcje użytkowe - barek, sauna, salonik z kominkiem.

Budynek wyposażony w instalacje:

- Wodociągowa
- Kanalizacyjna
- Co i cw z własnej kotłowni olejowej
- Sieci hydrantów zewnętrznych
- Wentylacji grawitacyjnej
- Wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń kuchni
- Telefoniczną
- Internetową
- TV

ADN 3. Budynek konferencyjno-restauracyjny

Budynek konferencyjno-restauracyjny, o powierzchni 600m2.

Na parterze budynku znajduje się sala restauracyjna, która pomieści 100 osób.

Zaplecze kuchenne i sanitarne - w pełni wyposażone.

Piętro budynku: 2 sale konferencyjne, barek, zaplecze wypoczynkowe i sanitarne.

Budynek wyposażony w instalacje

- Wodociągowa
- Kanalizacyjna
- Co i cw z własnej kotłowni olejowej
- Sieci hydrantów zewnętrznych
- Wentylacji grawitacyjnej
- Wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń kuchni
- Telefoniczną
- Internetową
- TV

ADN 4. Dwa budynki o powierzchni 100 m2 każdy, o funkcji rekreacyjno-pensjonatowej, murowane jednokondygnacyjne.

W pierwszym budynku jest sala fitness, siłownia i łazienka.

W drugim budynku są trzy pokoje gościnne, każdy z łazienką;

ADN 5. Wiatrak trzykondygnacyjny konstrukcji drewnianej, osadzony na fundamentach betonowych, adaptowany na potrzeby pensjonatowe. Wiatrak ocieplony, zimą ogrzewany.

Na każdej kondygnacji pokój z łazienką. Całość koło 50 m2 powierzchni użytkowej

ADN 6. Inne zabudowania i obiekty:

- odkryty basen z altaną
- staw (oświetlony w nocy)
- obiekt golfowy krótkiej gry (typu chip & putt
- altana grillowa z miejscem ogniskowym,
- wielofunkcyjne boisko z utwardzoną powierzchnią

Na posesji rośnie 400-letni dąb.

PLUSY: Liczne możliwości adaptacji

Budynek 600m2 z w pełni wyposażonym zapleczem gastro, może być sprzedany oddzielnie, z wydzieleniem osobnej KW.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRİK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.