

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**2 970 000 zł**Powierzchnia:  
**720 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**18**Piętro:  
**0****Dom wielorodzinny w centrum Legionowa, inwestycja!**

Numer oferty	<b>34964474055</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 970 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>720 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 125 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>18</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż działka o powierzchni ok. 800m<sup>2</sup> z posadowionym na niej budynkiem 4-kondygnacyjnym (3 kondygnacje naziemne plus wysoka suterena) o powierzchni ok. 700m<sup>2</sup>, oddanym do użytkowania w 2002 roku.

Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie w samym centrum Legionowa przy ul. Cypriana Kamila Norwida 1, wokół znajduje się pełna infrastruktura handlowo - usługowa, a naprzeciwko budynku - park.

Lokal na parterze oraz suterena sprawdzą się do prowadzenia dowolnej formy działalności, na poziomie -1 znajduje się także dwustanowiskowy (jedno miejsce za drugim) garaż.

Na trzeciej i czwartej kondygnacji budynku znajdują się mieszkania pierwotnie wykończone w bardzo wysokim standardzie. Mieszkania mają osobne wejście i klatkę schodową, są reprezentacyjne i przestronne (każde ma po ok. 180m<sup>2</sup>), na drugiej kondygnacji są trzy balkony, na trzeciej - wyjście spiralnymi schodami na niewielkie poddasze.

Cały budynek można dowolnie zaaranżować wedle indywidualnych potrzeb, w MPZP - zabudowa wielomieszkańcowa.

Na zewnątrz jest ogródek o powierzchni ok. 300m<sup>2</sup>, wokół budynku - liczne miejsca postojowe (miejskie). Na działce stoi także paczkomat generujący miesięcznie 1000 zł przychodu!

Do podanej ceny należy doliczyć VAT - 23%.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.