

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964474040
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 066 840 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	17 900 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Gotowe do zamieszkania

Planujesz zakup mieszkania dla siebie lub pod inwestycję?

Szukasz nieruchomości gotowej do zamieszkania od zaraz, bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 59,6 mkw. z balkonem na warszawskiej Ochocie.

Cisza, zieleń i wygoda stolicy

Oferujemy 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 59,6 mkw. na I piętrze 4-piętrowego, budynku przy ul. Jankowskiej 7 w bardzo lubianej części Ochoty na Rakowcu.

Kameralny, zaledwie ośmiomieszkaniowy budynek z 1970 roku, został gruntownie zmodernizowany w 2014 roku.

Nieruchomość jest doskonale zlokalizowana - wśród kojącej zieleni, 4,34 km od centrum stolicy (w linii prostej) i zaledwie 190 m od przystanku autobusowego.

Komfort i funkcjonalność

Stoneczne, narożne mieszkanie (ekspozycja południowa i wschodnia) po remoncie zachwyca jasnymi kolorami i dużą ilością naturalnego światła, które optycznie powiększa przestrzeń i nadaje wnętrzu ciepły, przytulny klimat.

Funkcjonalny układ pomieszczeń i wnękowe szafy zapewniają komfort i wygodę na co dzień, czyniąc mieszkanie idealnym miejscem do życia dla rodziny z dziećmi lub pary.

W przypadku zakupu pod inwestycję, istnieje możliwość wynajmu mieszkania w całości lub na pokoje.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon;
- widna, w pełni wyposażona kuchnia włoskiej produkcji;
- dwie sypialnie;
- łazienka z wanną;
- toaleta;
- przedpokój;
- balkon.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Modna część stolicy

Ochota to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Warszawy. Słynie z dużej ilości zieleni, a jednocześnie znajduje się blisko centrum stolicy i jest doskonale skomunikowana z jej pozostałymi dzielnicami. Dojazd tramwajem z Ochoty do Centrum zajmuje ok. 15 minut. Miłośnicy jednośladów mogą pokonać ten dystans rowerem w ok. 20 minut.

Ochota to także dostęp do pełnej infrastruktury - przedszkoli, szkół, sklepów, restauracji i punktów usługowych. Tu znajduje się bardzo lubiany teatr dramatyczny Och-Teatr.

Mieszkańcy Ochoty chętnie korzystają z licznych terenów zielonych m.in. z Parku Szczęśliwickiego i Pól Mokotowskich.

Dzielnica jest uznawana za jedną z najbezpieczniejszych i chętnie wybierają ją zarówno seniorzy, małżeństwa z dziećmi, jak i studenci.

Zastanawiasz się, czy to oferta dla Ciebie?

Nie czekaj - umów się na oglądanie i przekonaj się na własne oczy, że to mieszkanie może stać się Twoim nowym domem! Zapraszamy do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.