

**Lokal pod usługi medyczne**

Numer oferty	<b>34964474024</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 900 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 078 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Lokal usługowo-handlowy na sprzedaż, o powierzchni 152 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego przy ulicy Wąwozowej na Ursynowie, blisko stacji metra.

Lokal jest narożny, posiada doskonałą ekspozycję, duże witryny, z miejscem na reklamę na fasadzie budynku.

Obecnie w lokalu prowadzone są usługi medycyny estetycznej. Lokal posiada 7 gabinetów - każdy z dostępem do wody/umywalki/, w dwóch dodatkowo prysznice. 4 gabinety posiadają okna, 3 są ciemne.

W lokalu znajduje się miejsce na recepcję i mała poczekalnia, kuchnia, magazynek, łazienka. Wysokość lokalu to 2,7-3,2 metra do podwieszonoego sufitu. Pomieszczenia są klimatyzowane. Lokal posiada samodzielną wentylację. Przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

Przed lokalem parking ogólnodostępny.

Cena sprzedaży: 2 900 000 zł netto.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa