

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964473977
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	715 000 zł
Powierzchnia	23 m²
Cena za m ²	29 878 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Jeśli poszukujesz lokalu pod biznes bo jesteś np. lekarzem, psychologiem, psychoterapeutą, radcą prawnym, doradcą podatkowym lub planujesz zakup przysłowiowego mieszkania na start, rozważasz zamienić wynajmowany lokal na własny kąt, czy też do zakupu nieruchomości podchodzisz stricte inwestycyjnie to koniecznie czytaj dalej

Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 23,93 mkw, usytuowany w wewnętrznej oficynie na wysokim parterze kamienicy wybudowanej w 1935 roku. Dokładna lokalizacja to ulica Hoża 27a, czyli ściśle centrum warszawskiego Śródmieścia.

Pierwotny pokój z kuchnią został przearanżowany na lokal w którym obecnie znajdują się dwa, niezależne pokoje (gabinety) w pełni przystosowane do prowadzenia terapii psychologicznej lub psychoterapii. Ponadto w lokalu stworzono pomieszczenie socjalne w którym m.in można przygotować kawę, herbatę, przechować posiłki w służbowej lodówce, a w przedpokoju wygospodarowano miejsce na niedużą poczekalnię. W łazience z wc zainstalowano kabinę prysznicową, umywalkę, lustro co sprawia, że jest ona w pełni funkcjonalna i dzięki temu przy potrzebie przywrócenia pierwotnego układu mieszkania można pominąć remont tego pomieszczenia.

Wysokość pomieszczeń to 2,80 m. Mieszkanie środkowe, o jednostronnej ekspozycji okien skierowanych na południowy zachód, dzięki czemu pomimo parteru i usytuowania przez większą część dnia można cieszyć się naturalnym światłem. Nadto usytuowanie we wewnętrznej oficynie sprawia, że w lokalu pomimo tego, że znajduje się on w sercu Śródmieścia nie ma problemów z hałasem co sprzyja obecnie prowadzonej tam działalności gospodarczej.

Zaletą lokalu jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń, którego pomimo kompaktowego metrażu potwierdzeniem jest wydzielenie dwóch niezależnych pokoi na tej powierzchni.

Mieszkanie w 2020 roku przeszło kompleksowy remont uwzględniający m.in wymianę instalacji elektrycznej, pionów wodno-kanalizacyjnych, wymianę podłogi co jest olbrzymią wartością dodaną w aspekcie obecnych kosztów usług remontowych.

Lokalizacja to dla wielu największy i niewątpliwy atut mieszkania
Infrastruktura handlowo-usługowa oraz liczne punkty gastronomiczne znajdują się na wyciągnięcie przysłowiowej ręki.

Mieszkając lub prowadząc działalność gospodarczą w ścisłym centrum Warszawy nie trzeba martwić się o komunikację miejską, która zapewnia połączenia niemal z całą stolicą. Z przysłowiowym zegarkiem w rękę w ciągu dwóch minut dotrzesz spacerem do przystanku tramwajowego lub autobusowego "Hoża" na ulicy Marszałkowskiej, 6 min zajmuje z kolei dojeżdżenie do stacji metra Centrum. W mniej niż 15 minut dotrzesz spacerem do Pałacu Kultury i Nauki oraz na Dworzec Centralny, czy sąsiedzką stację PKP Śródmieście.

W aspekcie obecnego przystosowania lokalu pod biznes i prowadzonej w nim przez ostatnie lata działalności oferta adresowana przede wszystkim do osób poszukujących własnego lokalu np. pod tą samą lub zbliżoną działalność gospodarczą.

Oferta mieszkania nie powinna zostać jednak pominięta również przez dobrze zarabiających singłów, singielki, młode pary związane zawodowo z centrum Warszawy i odczuwające potrzebę korzystania z uroków tętniącego życiem miasta bowiem dostosowanie mieszkania pod cele mieszkaniowe w aspekcie dokonanego kilka lat temu remontu oraz tego, że ścianki działowe wykonane są z łatwego w demontażu kartonu gipsu wcale nie musi być kosztownym przedsięwzięciem.

Ponadto mieszkanie w ścisłym centrum Warszawy to też pewna i bezpieczna lokata kapitału z możliwością czerpania comiesięcznego dochodu z wynajmu, dlatego jeśli inwestujesz w lokale użytkowe i mieszkania na wynajem długo lub krótkoterminowy, lub planujesz zakup po raz pierwszy takiej nieruchomości to zapewniam Cię, że warto utwierdzić się w przekonaniu jak duży potencjał drzemie w tej nieruchomości, a następnie na wspólne przeanalizowanie stopy zwrotu z wynajmu w exelu.

Podsumowując, czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to nie czekaj tylko już dziś zadzwoń i przekonaj się czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie lub przyjdź dostrzec potencjał na rentowną inwestycję i bezpieczną lokatę swojego kapitału.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Lokal nie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Zostały podjęte czynności celem jego wyrobienia.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).