

**Miejsce na biuro w sercu Żoliborza!**

Numer oferty	<b>34964473949</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 115 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 500 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Szukasz przestrzeni do prowadzenia biura lub stworzenia wymarzonego mieszkania? Mam dla Ciebie wyjątkową ofertę:

## ATUTY:

1. PRZESTRONNE I JASNE
2. W SPOKOJNEJ I ZIELONEJ DZIELNICY
3. NA ZAMKNIĘTYM I MONITOROWANYM OSIEDLU
4. Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAKUPU MIEJSCA POSTOJOWEGO I KOMÓRKI LOKATORSKIEJ
5. ŁATWY I SZYBKI DOJAZD SAMOCHODEM LUB KOMUNIKACJĄ MIEJSKĄ DO POZOSTAŁYCH DZIELNIC WARSZAWY

## NIERUCHOMOŚĆ:

- 94 m<sup>2</sup> powierzchni do prowadzenia Twojego biura lub własnej aranżacji na cele mieszkalne
- 3 pokoje, z możliwością wyodrębnienia 4
- Dwustronne - daje dużo światła i łatwą cyrkulację powietrza
- Szeroka loggia od strony patio - idealne miejsce do relaksu
- Klimatyzacja - zapewnia komfort w upalne dni

## STAN PRAWNY:

Pełna własność z księgą wieczystą dzięki czemu przy zakupie możesz posiłkować się kredytem.

## OKOLICA:

- Kawiarnie i restauracje
- Ośrodki edukacyjne
- Siłownie i ścieżki rowerowe
- Centrum Handlowe Westfield Arkadia
- Przystanki autobusowe i tramwajowe
- Stacja kolejowa "Warszawa Powązki" oraz "Stacja metra "Dworzec Gdański"

**NIE ZWLEKAJ!** Zadzwoni i umów się na prezentację! Przekonaj się, że ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa