

Niepowtarzalne 5-pokojowe mieszkanie na Sadybie

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964473906 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 790 000 zł |
| Powierzchnia | 121 m² |
| Cena za m ² | 14 793 zł / m² |
| Liczba pokoi | 5 |

i OPIS OFERTY

Niepowtarzalne 5-pokojowe mieszkanie na Sadybie - 4 poziomy, kominek, 2 loggie, piwnica!

Marzysz o przestronnym i wyjątkowym mieszkaniu, w którym poczujesz się jak w domu jednorodzinnym?

Mamy dla Ciebie idealną propozycję! Prezentujemy niezwykle, 5-pokojowe mieszkanie na 4 różnych poziomach, usytuowane w budynku z 1993 roku przy ul. Nałęczowskiej na Sadybie.

Unikalny układ i funkcjonalność:

Poziom 1: Przestronny salon z kominkiem (36,6 m²) połączony z kuchnią (19 m²) z wyjściem na loggię (7 m²). Możliwość zabudowy loggii i powiększenia kuchni. Łazienka dla gości z prysznicem, WC, umywalką i szafą w zabudowie.
Poziom 2: Sypialnia I (12,7 m²), Sypialnia II z szafą w zabudowie (11,7 m²) i łazienka z wanną, WC i umywalką (4,5 m²).
Poziom 3: Pokój przechodni (idealny na gabinet) (10,3 m²) oraz sypialnia master z garderobą i prywatną toaletą (12,7 m²). Wyjście na drugą loggię (7 m²) z możliwością zabudowy i powiększenia obu pomieszczeń.
Dodatkowo: Duża piwnica (10 m²).

Doskonała lokalizacja:

Pełna infrastruktura miejska w zasięgu ręki: sklepy, przedszkola, szkoły, place zabaw, apteki, przychodnie, restauracje, kawiarnie.

Sadyba Best Mall tuż obok.

Świetny dostęp do komunikacji miejskiej - dojazd do każdej części miasta.

Budowana nowa trasa tramwajowa do Wilanowa.

Dodatkowe atuty:

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe z możliwością założenia księgi wieczystej.

Możliwość zakupu na kredyt.

Drewniana podłoga i okna (częściowo wymagające renowacji).

Czynsz administracyjny: ok. 1600 zł.

Wiele miejsc postojowych wokół budynku.

Nie czekaj - umów się na prezentację i poczuć się jak w domu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).