

Dom 200m2 | Wola Ulrychów przy Wola Park

Numer oferty	34964473892
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 650 000 zł
Powierzchnia	195 m²
Cena za m ²	13 589 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowy dom jednorodzinny o powierzchni 195 m², zlokalizowany na cichej i spokojnej ulicy w dzielnicy Wola Ulrychów. Dom otoczony jest zadbanym ogródkiem, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji.

Charakterystyka domu:

- Powierzchnia użytkowa: 195 m²
- Liczba pokoi: 5
- Łazienki: 3
- Kuchnia: w pełni wyposażona, przestronna, jasna
- Salon: jasny i przestronny, z kominkiem oraz wyjściem na taras
- Sypialnie: komfortowe, z dużymi oknami zapewniającymi dużo naturalnego światła
- Poddasze: zagospodarowane, idealne na dodatkowy pokój lub biuro
- Garaż: jedno stanowiskowy, z bezpośrednim wejściem do domu, wjazd od ulicy

Dodatkowe atuty:

- Ogródek: zielony i zadbane, idealny do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu
- Taras: przed domem, zagospodarowany
- Doskonała lokalizacja: blisko centrum miasta, a jednocześnie w spokojnej okolicy
- Komunikacja: łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy), w pobliżu stacja metra
- Infrastruktura: w okolicy liczne sklepy, szkoły, przedszkola, parki oraz inne udogodnienia

Lokalizacja:

Dom znajduje w samym sercu Woli na Urlychowie. W pobliżu znajdują się liczne lokale usługowe (fryzjer, sklepy, zakład samochodowy, apteki), szkoły, przychodnie, sklepy spożywcze. Dużym atutem jest blisko położone centrum handlowe Wola Park (9 minut pieszo). Niedaleko mieszczą się liczne ośrodki i tereny rekreacyjne - pływalnie, Park Urlychów, Park Moczydło, Park Edwarda Sowińskiego. Dzięki położeniu przy jednej z głównych ulic Warszawy (ul. Górczewska), okolica jest świetnie skomunikowana.

- Metro M2 Ulrychów - 450 m
- Autobusy (ul. Górczewska) - 167, 171, 190, 249, 523, N43
- Autobusy (ul. Olbrachta) - 129, 190
- stacja PKP Warszawa Zachodnia

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

✉ KONTAKT

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

