

**Stylowe | Z 2 balkonami | Zielona okolica**

Numer oferty	<b>34964473709</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 450 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>27 636 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY****WYJĄTKOWE MIESZKANIE NA WARSZAWSKIM POWIŚLU**

2 łazienki | Dwa balkony | Świetna lokalizacja | Piękna zrewitalizowana kamienica

\*\*\*\*\*

**ROZKŁAD I STANDARD:**

To wyjątkowe mieszkanie składa się z:

- \* holu z szafami,
- \* przestrzennego salonu połączonego z jadalnią i otwartą kuchnią,
- \* dużej bardzo funkcjonalnej sypialni z łazienką ( wanna ),
- \* garderoby z opcją pralni,
- \* gabinetu,
- \* łazienki z prysznicem.

Ogromnym atutem mieszkania jest duża ilość zabudowy stałej i świetnie zaprojektowanych szaf. Wysokość pomieszczeń w apartamencie to 2,93 cm.

**BUDYNEK:**

Ta zaprojektowana w stylu art-déco kamienica powstała w roku 1926. Po niemal stu latach w 2015 roku odtworzone zostały sztukaterie, gzymsy oraz elewacja w kolorze jasnej szarości, a budynek zrewitalizowano. Wartość estetyczną kamienicy podnosi umiejscowienie zielonego ogrodu na dziedzińcu, jak i niekonwencjonalna kolorystyka elewacji tego obiektu. Elewacja kamienicy to wyraz umiłowania architektonicznej symetrii.

**LOKALIZACJA:**

Atutem tego miejsca jest styl, architektura a także niezwykle sąsiedztwo. Nieopodal, w odległości kilkuset metrów, czekają nadwiślańskie bulwary, parki, muzea i teatry, szkoły i przedszkola oraz centra sportowe. Zaraz obok znajdują się budynki Sejmu, Liceum Stefana Batorego, oraz siedziba Polskiego Radia. Mieszkańcy tej dzielnicy mogą cieszyć się długimi spacerami. Na miłośników sportów czekają ścieżki rowerowe i trasy do biegania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

**✉ KONTAKT**

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.