

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964473678
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 637 000 zł
Powierzchnia	60 m²
Cena za m ²	26 880 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**Lokalizacja:**

Śródmieście Warszawy - jest jedną z najdroższych i najbardziej prestiżowych dzielnic. Budynek w bliskiej odległości od Parku Saskiego oraz Starego Miasta oraz licznych arterii komunikacyjnych.

Dla kogo?

Idealne położenie dla osób ceniących ciszę i dostęp do zielonych terenów, a jednocześnie korzystać z uroków życia w sercu stolicy, jej kulturalnych i historycznych atrakcji oraz świata sztuki kulinarnej (topowe restauracje).

Potencjał inwestycyjny - mieszkanie „pod wynajem” zarówno długo jak i krótkoterminowy.

Układ Pomieszczeń:

o Salon 19,7m²: Przestronny i jasny, z dwoma balkonami, dwustronny, nowe okna na południowy wschód i północny-zachód, podłoga dębowa olejowoskowana.

o Kuchnia 16,14m²: z dwoma oknami, w pełni wyposażona, nowa, nowoczesna zabudowa z wysokiej jakości sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna).

o Sypialnia: okna drewniane, wychodzą na południowy-wschód (rolety rzymskie), możliwość wyposażenia według projektu pracowni

o Łazienka 4,47m²: nowa, przestronna, wyposażona w wannę, podtynkowe baterie, płytki o dużym formacie, nowy grzejnik, ogrzewanie podłogowe

o Przedpokój 2,09m²: Przestronny z możliwością zabudowy dużą garderobą 4,91m² według projektu pracowni

o Balkon: Dwa balkony z widokiem na zieleń.

Wykończenie:

Apartament na Ptasiej to połączenie przemyślanego designu, drewna, wysokiej klasy ceramiki, armatury łazienkowej, mebli kuchennych i sprzętu AGD.

Klimatyzacja całego mieszkania centralna typu kanałowego. Wymienione instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, nowe grzejniki. Na podłogach wysokiej jakości parkiet (w salonie oraz sypialni ułożony w klasyczną jodełkę) oraz płytki ceramiczne w łazience. Nowe okna zapewniające dobrą izolację akustyczną i termiczną. Wnętrze zaprojektowane przez architekta wnętrz

Apartament dwustronny, wnętrze zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami przez renomowaną warszawską pracownię architektoniczną JIO, co gwarantuje funkcjonalność i estetykę. Przy indywidualnej aranżacji wnętrza możliwość wykorzystania wykonanej przez pracownię dokumentacji technicznej.

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykończenia (w tym użyte materiały) dostępna na życzenie.

Udogodnienia:

- Ochrona: cały kompleks ogrodzony i monitorowany kamerami, ochrona całodobowa, co zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo.
- Monitoring: Budynek wyposażony w system monitoringu,
- Komórka Lokatorska: przynależna do mieszkania o pow. 4,64m.kw
- Parking: możliwość parkowania samochodu na zamkniętym patio strzeżonym i monitorowanym 24h na dobę

Okolica:

- Park Saski: Idealne miejsce na spacer, jogging i relaks na świeżym powietrzu.
- Stare Miasto: Kilka minut spacerem do Rynku Starego Miasta z jego restauracjami, kawiarniami, sklepami i atrakcjami turystycznymi.
- Komunikacja: Świetnie skomunikowane z resztą miasta dzięki licznym przystankom autobusowym i tramwajowym oraz stacji metra.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).