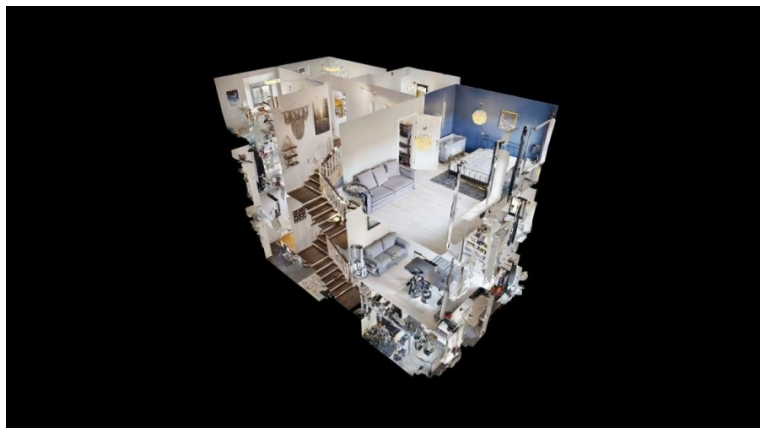


Piękny bliźniak w stylu angielskim Ursynów Jeziork

Numer oferty	34964473654
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 850 000 zł
Powierzchnia	230 m²
Cena za m ²	8 043 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Do sprzedaży piękny dom (pół bliźniaka) wybudowany w stylu angielskim.

Konstrukcja budynku murowana, w technologii tradycyjnej. Ściany ustawione w systemie modułarnym. Układ konstrukcyjny poprzeczny.

Dom usytuowany na kameralnym osiedlu przy ulicy Jeziorki. Teren osiedla zamknięty, brama wjazdowa sterowana pilotem.

Nieruchomość bardzo funkcjonalnie zaprojektowana z myślą o wygodzie domowników.

Dom zlokalizowany w cichej, przestrzennej i zielonej części Ursynowa, z dogodnym dojazdem ul. Puławską oraz obwodnicą S8.

Idealny na hostel - po niewielkiej adaptacji uzyskuje się 7 oddzielnych pokoi.

Powierzchnia domu 230 m² (użytkowa 176 m²) w skład której wchodzi:

PARTER:

- przedsionek 10,06 m²
- w.c. 2,17 m²
- pomieszczenie gospodarcze 8,65 m²
- gabinet 8,70 m²
- jadalnia z dużym aneksem kuchennym 21,94 m² z wyjściem na taras

I PIĘTRO:

- pokój dzienny 28 m² z balkonem
- garderoba 7,45 m²
- sypialnia 13,65 m²
- łazienka 7,64 m²

II PIĘTRO:

- duża sypialnia 21,39 m²
- garderoba
- pokój 10,11 m²
- pokój 9,89 m² z balkonem
- łazienka 8,55 m²

Rzuty poszczególnych kondygnacji w załącznikach.

Powierzchnia ogrodu około 100 m².

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie podłogowe na parterze, na piętrach grzejniki
- klimatyzacja w dwóch sypialniach i gabinecie
- rolety zewnętrzne, instalacja alarmowa

- wiata garażowa na dwa samochody
- instalacja cyrkulacyjna C.W.U. (ciepła woda na drugim piętrze dostępna od razu)

Dom podłączony do mediów miejskich.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu !

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.