

Kąty Węgierskie 875m2 MPZP mieszk- ust

Numer oferty	34964473600
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	370 000 zł
Powierzchnia	875 m²
Cena za m ²	422 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działka nr 32/5 obręb 8 Kąty Węgierskie. - pierwsza od drogi.

Działka narożna, przy asfaltowej ul. Akacyjowej, z chodnikami i latarniami, dłuższy bok od ulicy Polna Droga. Świetna lokalizacja, około 4 km od granicy Białoleki i Legionowa. Grunt u zbiegu dwóch ulic. Obok zabudowana posesja Akacyjowa 19.

Wjazd drogą publiczną od północnego - wschodu (od Akacyjowej) od wschodu (od ul. Polna droga).

Powierzchnia 875m2.

W drodze miejski wodociąg.
Skrzynka energetyczna na działce.
Gaz w ulicy przy działce, warunki przyłączenia uzyskano w sierpniu b.r.

Nad fragmentem działki od pn- wsch (pokrywającym się z nieprzekraczalną linią zabudowy nowego planu) przebiega linia niskiego napięcia eN 11kw.
Wymiary działki : szerokość 36,3m x 24,66m.

W sąsiedztwie głównie budynki jednorodzinne i działki pod zabudowę jednorodzinną.

Skrzynka energetyczna na działce.
Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 70% powierzchni działki.
Na cele zabudowy można przeznaczyć nie więcej niż 25% powierzchni działki
Możliwe jest wydzielanie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń usługowo-handlowych o powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - symbol 2MNU

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa, z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m² ; 2)
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,6,
 - b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 70%,
 - d) powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: nie więcej niż 30%,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2, przy czym dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 1,
 - f) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m, przy czym dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m;
 - 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniej niż 750 m².

✉ KONTAKT

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.