

Działka z potencjałem blisko Modlińskiej

Numer oferty	34964473559
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 490 000 zł
Powierzchnia	1 714 m²
Cena za m ²	1 452 zł / m²

i OPIS OFERTY

Co oferujemy do zakupu?

Perspektywiczna działka na Białolece.

Opis działki

Działka to prostokątna płaszczyna gruntu o powierzchni 1714 mkw częściowo zadrzewiona z posadowionymi na niej domem i dwoma budynkami gospodarczymi o charakterze mieszkalnym. Dom ma powierzchnię zabudowy ok 101 mkw, zabudowania gospodarcze ok 68 mkw i 44 mkw, powierzchnia przed domem niestanowiąca ogrodu ok 164 mkw pozostaje ok 1363 mkw zazielenionej wolnej powierzchni gruntu. Działka jest objęta będącym w trakcie sporządzania planem zagospodarowania przestrzennego Anecin Pd cz I.

Według projektu planu działka jest na terenie oznaczonym symbolem D.2.MN/U. Projekt dla tych działek przewiduje następujące parametry. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Dopuszcza się zabudowę budynkami w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Wskaźnik maksymalnej pow zabudowy 45%. Wskaźnik pow biologicznie czynnej 45%. Intensywność zabudowy 0,8, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, możliwość realizacji budynków gospodarczych i garaży o pow zabudowy nie przekraczającej 80 mkw i wysokości do 6 m

Opis lokalizacji

Ta część Białoleki jest cicha i zielona a ponieważ jest to Tarchomin to znajdziesz tu doskonały dojazd do każdej części miasta z położonej niedaleko ulicy Modlińskiej. Blisko nieruchomości znajduje się też Galeria Północna wraz ze wszystkimi benefitami jakie oferuje. Sprawy urzędowe załatwisz szybko w położonym nieopodal Urzędzie Gminy.

Zapraszamy na prezentację i do zakupu

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa