

Ul. Żelazna | 2-pokojowe mieszkanie z loggią

Numer oferty	34964473461
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	697 000 zł
Powierzchnia	36 m²
Cena za m ²	18 991 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Klimatyczne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,7 m² w doskonałej lokalizacji przy ul. Żelaznej 34/38 na bliskiej Woli Mirowie. Idealna oferta inwestycyjna.

Klimatyczne, przytulne i funkcjonalnie zaaranżowane 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią. Lokal położony na wysokim parterze w zadbanym, czystym i zmodernizowanym 12-piętrowym bloku z 1968 r. Doskonała lokalizacja przy ul. Żelaznej 34/38 na bliskiej Woli (Mirów).

Mieszkanie ciche i ciepłe. Duży potencjał aranżacyjny. Układ pomieszczeń (2 pokoje i osobna kuchnia) pozwala na wygodne zamieszkanie rodzinie z dzieckiem lub seniorom chcącym żyć w centrum miasta z dostępem do pełnej infrastruktury. Ze względu na lokalizację również bardzo dobra propozycja pod inwestycję.

Powierzchnia nieruchomości: 36,7 m². W jej skład wchodzi:

- pokój dzienny (15,5 m²) z wyjściem na loggię,
- sypialnia (9,62 m²) z oknem na balkon,
- łazienka (2,7 m²) z WC, umywalką, kabiną prysznicową oraz pralką,
- oddzielna, ustawna kuchnia (4,62 m²) z kuchenką gazowo-elektryczną, lodówko-zamrażarką i dwukomorowym zlewozmywakiem, meblami stojącymi w zabudowie i wiszącymi szafkami,
- przedpokój (4,26 m²).

W holu i pokojach pojemne szafy w zabudowie i pawlacze.

Podłoga: w przedpokoju i pokojach parkiet dębowy, w kuchni i łazience terakota.

Nowe okna PCV - ekspozycja południowo-zachodnia.

Punkt znakomicie skomunikowany - 3 minuty pieszo do stacji metra ONZ lub przystanku tramwajowego. Przystanek autobusowy pod blokiem. Dworzec Centralny i stacja PKP/SKM/KM Warszawa Ochota.

W pobliżu pełna infrastruktura, markety, restauracje, kawiarnie, centrum handlowe Złote Tarasy, Fabryka Norblin, Browary Warszawskie.

Bliskość komunikacji miejskiej (autobusy: 157, 178, N45, N95; tramwaje: 10, 11), SKM i kolej (Warszawa Ochota, Dworzec Centralny/Śródmieście).

INFORMACJE DODATKOWE

- Mieszkanie własnościowe z Księżą Wieczystą, grunt uregulowany,
- Do mieszkania przynależy piwnica (6,75 m²) na zasadach wyłączności,
- Możliwość ubiegania się w spółdzielni o miejsce postojowe (za szlabanem),
- Osiedle monitorowane, budynek zabezpieczony domofonem,
- W budynku telewizja kablowa, Internet i telefon,
- Czyszczenie administracyjne z zaliczkami na wodę, funduszem remontowym, ogrzewaniem i sprzątnięciem: 607,25 zł (od

kwietnia 2024),

- Mieszkanie do odświeżenia lub remontu, zależnie od preferencji.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.