

Dom na sprzedaż

Numer oferty	34964473457
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 680 000 zł
Powierzchnia	230 m²
Cena za m ²	7 304 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Lokalizacja: Bemowo Groty, ul. Cieplarniana, Warszawa

Dom znajduje się w spokojnej i cichej okolicy Bemowa Groty (tuż przy Rezerwacie Przyrody "Łosiowe Błota"), przy ul. Cieplarnianej. Dzięki bliskości komunikacji miejskiej oraz głównych arterii drogowych, jest idealnym miejscem dla osób szukających komfortu oraz wygody mieszkania w mieście, a jednocześnie ceniących sobie prywatność i spokój.

Wysokie wnętrza oraz możliwość wydzielenia dodatkowych pokoi na poddaszu to dodatkowe atuty tej nieruchomości. Duży garaż i dwa tarasy zwiększają komfort użytkowania domu.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia całkowita: 230m²
- Powierzchnia użytkowa: 155 m²
- Powierzchnia działki: 254 m²
- Rok budowy: 1989
- Kondygnacje: 3 (4 półpiętra)

Liczba pokoi: 5

Duży garaż z automatyczną bramą.

Dom był odświeżony i lekko przebudowany kilka lat temu. Nowa elewacja, instalacje miedziane. Nowy piec gazowy zapewnia efektywne ogrzewanie. Podłogi w doskonałym stanie jednak okna raczej wymagają wymiany, co daje jednak możliwość dostosowania ich do własnych potrzeb estetycznych i funkcjonalnych.

Układ pomieszczeń:

Piwnica:

garaż - 22,17 m²

Kotłownia: 8,33 m²

Parter:

Hall: 12 m²

Salon z wyjściem na taras ziemny: 28,07 m²,

Piętro :

- Kuchnia w aneksie (możliwość dowolnej aranżacji) wraz dużą jadalnią i wyjściem na duży taras nad garażem z widokiem na ulicę - 28,22 m²

Łazienka - 8,58 m²

Sypialnia z garderobą: ok 22 m²

Garderoba: 3 m²

Poddasze:

Pokój ze skosami i oknami połaciowymi: 28 m² (wysoki na ok 4 m)

Łazienka z jacuzzi: 10,13 m²

Sypialnia - 23,5 m²

Cena ofertowa: 1 680 000 zł

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).