

**3 pokojowy apartament - Bielany, las i metro!**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964473388</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>1 800 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>84 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>21 377 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Szukasz mieszkania doskonale skomunikowanego z każdą częścią Warszawy?  
Cenisz bliskość sklepów, usług i infrastruktury miejskiej?  
A może zależy Ci na bliskiej odległości do renomowanych szkół podstawowych?

To propozycja, która spełnia wszystkie te kryteria i oferuje znacznie więcej!

Nowoczesny, wykończony przy użyciu materiałów wysokiej jakości, 3 pokojowy apartament o łącznej powierzchni 84,2 m<sup>2</sup> położony na warszawskich Bielanych.

Idealne miejsce dla wszystkich tych, którzy cenią doskonałą komunikację z pozostałą częścią miasta, a którym jednocześnie zależy na bliskości lasu i dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej. Tuż przy budynku wejście do stacji metra Wawrzyszew oraz do Lasku Lindego. Sąsiedztwo cenionych szkół jest niewątpliwym atutem tej lokalizacji.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ**

Przestronny salon połączony jest z częściowo oddzielną, dużą i w pełni wyposażoną kuchnią.

Sypialnia wyposażona w łóżko małżeńskie oraz komfortowy stół do pracy. Dodatkowe miejsce do przechowywania zapewnia duża garderoba. Drogi pokój doskonale sprawdzi się jako sypialnia dziecka, pokój do pracy czy też pokój gościnny.

Łazienka wyposażona w dwie umywalki, wannę i deszczownicę kryje również dużo miejsca do przechowywania.

- salon 25 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 11 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 13 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 13 m<sup>2</sup>,
- łazienka 5 m<sup>2</sup>,
- garderoba 5 m<sup>2</sup>,
- hall z dużą szafą 12 m<sup>2</sup>,
- ustawny balkon 18 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń - 2,7 m.

**STANDARD WYKOŃCZENIA**

Mieszkanie, tak jak i cała inwestycja zostały wykonane z materiałów wysokiej jakości.

Wykańczając mieszkanie przyłożono szczególną uwagę do jakości materiałów - kamienne blaty, meble wykonane na zamówienie, wysokiej jakości armatura i ceramika. Zainstalowano również klimatyzację.

Cena obejmuje meble znajdujące się w stałej zabudowie oraz część widocznych na zdjęciach mebli wolnostojących.

**LOKALIZACJA**

Doskonała lokalizacja - tuż obok stacji metra, nieopodal Lasek Lindego oraz Las Bielański.

Spacerem dotrzemy na Stare Bielany, czy też na zakupy w Galerii Młociny.  
Wokół pełna infrastruktura miejska.  
Dla rodzin z dziećmi - duży wybór dobrych szkół i przedszkoli.

Mieszkanie znajduje się na II piętrze w budynku sześciopiętrowym z 2009 roku.  
Ekspozycja okien południowy-zachód, północny zachód. Budynek monitorowany całodobowo, co zapewnia poczucie komfortu i bezpieczeństwa jego mieszkańcom. Do dyspozycji szybka, nowoczesna winda. Wejście do klatek schodowych zabezpieczone domofonem.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,17 m<sup>2</sup> - płatna dodatkowo 20.000 zł.  
Jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym - płatne dodatkowo 60.000 zł.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda- wodociąg.  
Stan prawny: własność z założoną KW.

Koniecznienie zadzwoń i umów się na spotkanie!

## ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).