

Wiertnicza.

Numer oferty	34964473338
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 950 000 zł
Powierzchnia	409 m²
Cena za m ²	7 212 zł / m²
Liczba pokoi	11

i OPIS OFERTY

Do sprzedania nieruchomość położona przy jednej z głównych ulic Wilanowa-doskonale widoczna z ulicy.

Połowa bliźniaka zaadaptowana na potrzeby biurowe z możliwością ekspozycji towaru (witryny na parterze). Budynek został wybudowany jako dom mieszkalny, a następnie właściciel (w 2002 roku) dostosował go dla potrzeb prowadzenia działalności komercyjnej. Wiele lat był wykorzystywany jako biuro i siedziba firmy. Powierzchnia działki 415 m², ponad 400 m² powierzchni użytkowej. Budynek posiada wiele pomieszczeń (12) rozlokowanych na kilku poziomach.

Zapraszam serdecznie do zapoznania się z wirtualnym spacerem i filmem video dołączonym do oferty. Dla zainteresowanych klientów plany nieruchomości są dostępne w formie elektronicznej.

Pełne media miejskie (woda, kanalizacja, prąd), ogrzewanie gazowe, klimatyzacja.

Wokół pełna infrastruktura miejska (sklepy, szkoły itd.) Połączenie komunikacyjne z centrum miasta - pięć linii autobusowych.

Na terenie sześć miejsc parkingowych.

Nieruchomość zadbana, ale wymaga odświeżenia i dostosowania do potrzeb nowego właściciela.

Zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa