

słoneczne* 3-4 pokojowe* Ursynów

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964473192 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 400 000 zł |
| Powierzchnia | 104 m² |
| Cena za m ² | 13 358 zł / m² |
| Liczba pokoi | 3 |

i OPIS OFERTY

Zapraszam na prezentację wyjątkowego mieszkania wybudowanego w 2000 roku. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Ursynów na ulicy Kraski, w bliskiej odległości od ulicy Puławskiej i Pileckiego. Mieszkanie znajduje się na podwyższonym parterze w 4- piętrowym jednoklatkowym bloku. Blok, w którym mieści się mieszkanie został wybudowany w wysokim standardzie. Okolice mimo bliskiej odległości od głównych ulic jest bardzo cicha i pełna zieleni a niska zabudowa tworzy przytulny charakter dzielnicy. W pobliżu dwie szkoły podstawowe, liceum, 2 przedszkola, siłownia, kilka przychodni, szpitale, trasa rowerowa oraz liczne sklepy.

Powierzchnia mieszkania wynosi 104,8 m². W lokalu znajdują się 2 sypialnie (Istnieje możliwość wydzielenia trzeciej sypialni), bardzo duży salon z aneksem kuchennym, toaleta oraz duża łazienka z wanną, prysznicem, toaletą i bidetem. W nieruchomości część wypoczynkowa, czyli sypialnie oddzielone są od części dziennej zamykanym korytarzem. Mieszkanie jest bardzo ciche a pokoje słoneczne.

Do nieruchomości przynależą 2 miejsca garażowe dodatkowo płatne 90 tys zł.

Część dzienna mieszkania:

salon 37 m²,
kuchnia 10,9 m²,
korytarz 10,3 m²
toaleta 1,5 m²
Razem 59,7 m².

Część wypoczynkowa:

sypialnia 18,4 m²,
sypialnia 13,4 m²,
korytarz 4,9 m²,
łazienka 8,4
Razem 45,1 m²

Forma własności: własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą

Czynsz: 950 PLN

Liczniki: woda, gaz

Zapraszam na prezentację nieruchomości. W razie pytań służę pomocą.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa