

Cena:  
**1 260 000 zł**Powierzchnia:  
**65 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**4**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964473078</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 260 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 207 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,60 m<sup>2</sup>. Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji w centrum Warszawy, w odrestaurowanej, przedwojennej kamienicy z 1900 roku, al. Jerozolimskie 109

## W SKRÓCIE:

Al. Jerozolimskie 109 | Śródmieście  
65,60 m<sup>2</sup> | 2 pokoje | kuchnia | łazienka  
Kamienica z 1900 roku  
2x piwnica  
Świetna komunikacja (jeden przystanek od Dworca Centralnego)

## SZCZEGÓŁY:

Pokój I (22,2 m<sup>2</sup>)  
Pokój II (15,5 m<sup>2</sup>)  
Kuchnia (8,5 m<sup>2</sup>)  
Łazienka (2,3 m<sup>2</sup>)  
Korytarz (11,8 m<sup>2</sup>)  
Hol (5,3 m<sup>2</sup>)  
2x piwnica

**MIESZKANIE:** położone jest na IV, ostatnim piętrze, w pięknej, przedwojennej kamienicy z 1900 roku. Jest widne, dobrze naświetlone, z ekspozycją na zachodnią stronę świata. Wszystkie okna wychodzą na podwórze kamienicy, co zapewnia ciszę i spokój. Jego funkcjonalny układ, dwie nieprzechodnie sypialnie oraz lokalizacja sprawiają, że jest to świetny zakup pod inwestycję. Mieszkanie również nadaje się na biuro. Do nieruchomości przynależą 2 piwnice.

**BUDYNEK:** to piękna, dwupodwórzowa, przedwojenna kamienica z 1900 roku wybudowana przez Józefa Lipińskiego. Przetrwiała II Wojnę Światową, a następnie została odrestaurowana i wpisana na listę zabytków. Jest najstarszą kamienicą na tym odcinku Alej.

**PARKOWANIE:** miejsca ogólnodostępne w strefie płatnego parkowania.

**STATUS PRAWNY:** pełna własność z założoną KW. Grunty uregulowane, możliwość wzięcia kredytu.

**CZYNSZ:** 1230 zł (media, fundusz remontowy, eksploatacja).

**OKOLICA:** mieszkanie zlokalizowane na granicy Ochoty i Śródmieścia. Jest to świetny punkt komunikacyjny. Przed kamienicą znajdują się przystanek autobusowy i tramwajowy. Do ścisłego centrum dzieli Nas jeden przystanek. W najbliższej okolicy znajdują się centrum handlowe Złote Tarasy, dworzec Centralny, czy Filtry Warszawskie. W pobliżu jest

wiele sklepów, punktów usługowych, kawiarni i restauracji.

Zamieszczony w ogłoszeniu rzut jest poglądowy i nie jest podstawą do wykonania prac budowlanych

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).