

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964473071</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>670 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 676 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 42,74 m<sup>2</sup>. Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej części dzielnicy Bielany, ul. Kludyny 32.

Idealne dla singla, pary lub pod inwestycję, blisko uczelnie AWF i UKSW. Dostępne od zaraz.

**W SKRÓCIE:**

ul. Kludyny 32 | Marymont, Bielany  
42,74 m<sup>2</sup> | 2 pokoje | łazienka | balkon  
Mieszkanie w pełni wyposażone  
Piękny widok na Warszawę  
Cicha i zielona okolica  
Piwnica 1,25 m<sup>2</sup>

**SZCZEGÓŁY:**

Salon z aneksem kuchennym  
Sypialnia  
Łazienka  
Loggia  
Piwnica

**MIESZKANIE:** położone jest na ostatnim, 12 piętrze z widokiem na Warszawę, z ekspozycją na wschodnią stronę świata. Mieszkanie przeszło generalny remont wraz z wymianą instalacji elektrycznych. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 1,25 m<sup>2</sup>. Nieruchomość świetnie sprawdzi się dla singla, pary, bądź jako inwestycja pod wynajem.

**BUDYNEK:** został wybudowany w 1979 roku w konstrukcji Rama H. W tym roku planowane jest dokończenie zewnętrznej elewacji budynku wraz z termoizolacją (część jest już zrobiona).

**STATUS PRAWNY:** spółdzielcze-własnościowe z założoną KW, grunty uregulowane, można posługiwać się kredytem.

**CZYNSZ:** 700 zł (media, fundusz remontowy, eksploatacja)

**OKOLICA:** blok znajduje się na urokliwych Bielanych, w sąsiedztwie Lasu Bielańskiego i Kępy Potockiej. W pobliżu znajdziemy liczne sklepy spożywcze, restauracje, punkty usługowe, przedszkola oraz szkoły podstawowe. Mieszkanie idealnie sprawdzi się pod inwestycję, ponieważ w bliskiej odległości znajdują się uczelnia AWF i UKSW. Pod blokiem znajdują się przystanek autobusowy, a do stacji Metro Marymont mamy bezpośredni autobus, który jedzie 4 min.

PARKING: możliwość parkowania w bezpłatnej strefie przy budynku, bądź na parkingu społecznym pod blokiem w cenie 90 zł/msc.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).