

**Apartament z widokiem na panoramę Warszawy**

Numer oferty	<b>34964473060</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 490 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>31 727 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Apartament na bliskiej Woli, przy ul. Siedmiogrodzkiej.

Apartament:

- Powierzchnia 110 m<sup>2</sup>,
- 2 sypialnie,
- zaprojektowany z dbałością o detale i najwyższą jakością wykończenia,
- piękny widok na panoramę Warszawy,
- dobrze doświetlony,

Dodatkowo:

- na balkonie zlokalizowany jest schowek,
- do apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe (platformy niezależne) oraz komórka lokatorska, płatne dodatkowo, łącznie 160tys. PLN.

Układ funkcjonalny:

- przestronny, dobrze doświetlony salon z wyjściem na duży balkon i widokiem na panoramę miasta,
- funkcjonalna, częściowo otwarta na salon kuchnia,
- sypialnia master z łazienką z prysznicem,
- druga sypialnia (obecnie pokój dziecięcy),
- gabinet do pracy,
- łazienka z wanną,
- pralnia z dużą ilością szaf,
- hall.

**OPIS I STANDARD**

Apartament usytuowany jest na 14. piętrze inwestycji W Apartments z 2021r., wybudowanej przez cenionego dewelopera, jakim jest Marvipol Development.

Zabudowa kuchenna marki Nolte, blaty kuchenne wykonane ze spieków kwarcowych, w łazienkach płytki marki Marazzi, w sypialni master zabudowa z dymionego szkła (szafy), drzwi do prywatnej łazienki wykonane z ryflowanego szkła.

**LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA**

W Apartments to inwestycja oddana do użytkowania w 2021r., projekt zrealizował Marvipol Development. Do dyspozycji mieszkańców oddano reprezentacyjne lobby z recepcją.

Bliska Wola coraz częściej nazywana jest nowym centrum Warszawy, które tętni życiem.

W okolicy znajdziemy takie inwestycje jak Browary Warszawskie, Fabryka Norblina, Warsaw Spire czy Muzeum Powstania Warszawskiego.

W sąsiedztwie znajdziemy także stację metra oraz przystanki komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje), a dotarcie do ścisłego centrum miasta zajmuje ok. 7 minut.

**W NASZEJ OPINII**

Apartament to doskonałe połączenie funkcjonalności i ponadczasowego minimalistycznego designu. Jest to świetna propozycja dla inwestora chcącego wynajmować nieruchomość klientom korporacyjnym. Jest to także doskonała przestrzeń dla pary lub rodziny 2+1, chcącej żyć w sercu miasta i jego biznesowej części.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie [www](http://www). Zapraszamy!

An apartment finished to a high standard in Wola, at Siedmiogrodzka street.

Apartment:

- the property has 110 sqm,
- 2 bedrooms,
- finished to a very high standard,
- beautiful city view,
- perfectly lit.

Additionally:

- a storage room on the balcony,
- two parking spots (independent platforms) and a storage room are paid additionally PLN 160 000 PLN.

Functional layout:

- a spacious, well-lit living room with access to a large balcony with a beautiful city view,
- functional kitchen, partially open to the living room,
- master bedroom with a private bathroom with shower,
- second bedroom (currently children's room),
- office,
- bathrooms with a bathtub,
- laundry room with plenty of wardrobes,
- hall.

#### DESCRIPTION AND STANDARD

The apartment is located on the 14th floor of the W Apartments investment from 2021, built by Marvipol Development. Nolte kitchen furniture, kitchen countertops made of quartz sinter, Marazzi tiles in bathrooms, in the master bedroom, built-in furniture made of smoked glass (wardrobes), doors to the private bathroom made of grooved glass.

#### LOCATION AND COMMUNICATION

W Apartments is an investment put into operation in 2021, the project was carried out by Marvipol Development. Residents have a representative lobby with a reception desk at their disposal.

Bliska Wola is increasingly called the new center of Warsaw, which is teeming with life.

In the area you will find such investments as Browary Warszawskie, Norblin Factory, Warsaw Spire and the Warsaw Uprising Museum.

In the vicinity there is also a metro station and public transport stops (buses, trams), and getting to the very center of the city takes about 7 minutes.

#### IN OUR OPINION

The apartment is a perfect combination of functionality and timeless, minimalist design. This is a great proposition for an investor who wants to the property to corporate clients. It is also a perfect space for a couple or a 2+1 family who want to live in the heart of the city and its business part.

Please visit our website to find more unique offers with similar criteria!

#### ✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ [info@brik.com.pl](mailto:info@brik.com.pl)

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).