

**Budynek 2004. Przy stacji PKP Ursus. Garaż. Winda.**

Numer oferty	<b>34964473026</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>598 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 979 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Chciałbyś zamieszkać w bardzo przyjemnej okolicy i z dala od blokowisk? Zależy Ci na spokojnym sąsiedztwie? Jednocześnie potrzebujesz bardzo dobrej komunikacji? A może jeździsz autem i chcesz mieć garaż podziemny? Poszukujesz dużej kawalerki albo mieszkania dwupokojowego?

Jeżeli tak to właśnie znalazłeś dla siebie nowy dom!

**MIESZKANIE**

Mieszkanie ma 39,92 m<sup>2</sup> i najważniejszą jego cechą jest fakt, że w bardzo prosty sposób można je przerobić na 2 pokoje albo pozostawić tak jak jest z aneksem kuchennym i sypialnianym. Opcji przerobienia jest kilka - można zrobić we wnęce ślepy pokój jako sypialnię otwierany np. przesuwными drzwiami. Jest także opcja wstawienia ściany tak, żeby sypialnia miała okno i wyjście na balkon. Pokój jest bardzo ustawny i daje wiele opcji. Na podłodze deska barlineska. Kuchnia w pełni wyposażona. Dodatkowo jest tutaj naprawdę ładna i ustawna łazienka. Okna są PCV.

**BUDYNEK**

Powstał w 2004 roku i posiada wszelkie potrzebne dogodności. Jest kameralny - jest niewiele mieszkań. Ma windę oraz garaż. Przynależne miejsce postojowe kosztuje dodatkowo 40 000 złotych. Balkon wychodzi na podwórko. Mieszkanie jest naprawdę ciche. Dodatkowo mamy tutaj 2 metry kwadratowe piwnicy w cenie 20 000 złotych. Łączna cena za wszystko wynosi: 658 000 złotych.

Remonty: patio i hali garażowej na poziomie 0 (uszczelnianie) - 2021

**OKOLICA**

W pobliżu jest stacja PKP Ursus (R1, S1) i przystanki autobusowe (np. 401, 207, 187, 129) . Dodatkowo jest tu bardzo dużo urokliwych miejsc Starego Ursusa jak Plac Tysiąclecia tuż obok. Cały ten rejon jest otoczony domami, więc spacerować się tu bardzo przyjemnie. W sąsiedztwie znajduje się dużo sklepów i placówek usługowych. Nie czuć tutaj klimatu blokowiska, a raczej przyjaznego osiedla niskiej zabudowy.

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń!!!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa