

★ metro Marymont 1km★Przytulne★ Sady Żoliborskie ★



Numer oferty	34964472962
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	659 000 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	17 342 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przytulne, ciepłe i ciche mieszkanie w zielonej okolicy parków i miejsc spotkań

Mieszkanie w spokojnej i zielonej części Żoliborza - balkon oraz świetny rozkład wyremontowanego mieszkania to największe atuty tej nieruchomości, a bezpieczna okolica ze świetnie rozwiniętą infrastrukturą to idealne miejsce na życie dla singla lub pary.

ROZWIĘTA INFRASTRUKTURA I ZIELONA OKOLICA

Żoliborz, Sady Żoliborskie, Przasnyska 16B - odległość od centrum Warszawy to zaledwie 6 km.

Świetna okolica idealna dla młodej osoby lub pary ze względu na dużą ilość terenów zielonych oraz nowoczesnych lokali usługowych w mocno rozwijającej się okolicy.

★ Zielona okolica - mnóstwo parków, terenów zielonych oraz naturalnych zbiorników wodnych - Park Olszyna, Park Sady Żoliborskie, Glinianki Włociańskie, Street Workout Park, Wybieg dla Psów, Park im. Zbigniewa Herberta, Park Kaskada, Park Żołnierzy Żywiciela, Boisko do Koszykówki

★ W najbliższej okolicy Carrefour Market, Sklep ABC, Pepco, Jan Piekarz, Kwaciarnia, Papiernik, a w pobliżu znajduje się wiele nowoczesnych sklepów, restauracji, miejsc spotkań i lokali usługowych takich jak apteki, banki, drogerie, salon fryzjersko-kosmetyczny, klinika stomatologiczna, szpital, basen, sauna, siłownia, fitness, liczne knajpki, bistra, poczta.

★ Bliska odległość pełnej infrastruktury edukacyjnej - żłobki, przedszkola, szkoły, licea.

Świetna Komunikacja Miejska!

- ★ 20 minut pieszo do Metro Marymont!
- ★ 10 minut pieszo PKP Warszawa Powązki
- ★ Linie Tramwajowe - 22, 28, 33, 35
- ★ Linie autobusowe - 114, 122, 186, 303, 414, N41, N91

WYREMONTOWANE MIESZKANIE

Do mieszkania wchodzimy przez przedpokój z miejscem na ubrania, z którego dostęp jest do każdego pomieszczenia w mieszkaniu. Zaczynając od prawej strony (ekspozycja południowo wschodnia - najjaśniejsza strona świata) - przestrzeny jasny salon z balkonem. Następnie jest osobna zadbana kuchnia z pełnym wyposażeniem. Na podłodze odnowiony parkiet drewniany. Mieszkanie przeszło remont niecałe pół roku temu wraz ze wszystkimi instalacjami - wymiana instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej

BEZPIECZNA PIWNICA

Do mieszkania przynależy kilkumetrowa bezpieczna piwnica z koniecznym wykupem za 14 tys. zł.

MIEJSCE POSTOJOWE

Miejsce parkingowe za szlabanem - pilot od szlabanu wraz z zakupem mieszkania;

INFORMACJĘ DODATKOWE

- czynsz z zaliczką na wodę, ogrzewanie i fundusz remontowy wynosi około 470 zł;

- 6 piętro z 7 - winda dojeżdża na piętro 7;
- ekspozycja mieszkania na południowy wschód - najjaśniejsza strona świata;
- mieszkanie spółdzielcze-własnościowe (grunty uregulowane) - możliwość założenia Księgi Wieczystej oraz zakupu na kredyt lub za gotówkę;

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).