

**Apartament z pięknym widokiem na Warszawę**

Numer oferty	<b>34964472832</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 270 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 956 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z najnowszą ofertą 3 pokojowego apartamentu na sprzedaż, w dzielnicy Praga Południe.

**OPIS APARTAMENTU**

Apartament o metrażu 63,64 m<sup>2</sup> znajduje się na 15 piętrze 17 piętrowego budynku, skąd rozpościera się spektakularny widok na Warszawę!

Duże okna we wszystkich 3 pokojach mają ekspozycję wschodnią. W apartamencie znajdują się dwie sypialnie, przestronny salon z aneksem kuchennym, duża łazienka z prysznicem, oddzielna toaleta i duża, przeszklona loggia.

Apartament jest urządony w nowoczesnym stylu, do jego wykończenia użyto bardzo dobrych materiałów.

Na podłogach położone jest drewno, w salonie, kuchni, korytarzu i łazience umieszczono szafy w zabudowach przygotowane na wymiar. W aneksie kuchennym znajdują się sprzęty AGD renomowanych marek.

Całość utrzymana jest w jasnych, neutralnych kolorach, gdzie każdy będzie czuł się komfortowo. Apartament został odświeżony i jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do wprowadzenia.

Do apartamentu przynależy 1 miejsce w garażu podziemnym pod budynkiem dodatkowo płatne 60 000 zł.

**OPIS BUDYNKU**

Jest to wyjątkowy apartamentowiec liczący 17 pięter z jasną elewacją, zaprojektowany w nowoczesnym stylu, z okien którego roztacza się fantastyczny widok na Warszawę. Apartamentowiec jest częścią Osiedla Forma, inwestycją dewelopera Dom Development wybudowaną w 2018 roku. Osiedle Forma składa się z 5 budynków o zróżnicowanej wysokości i jest połączeniem architektury ze sztuką. Do dyspozycji mieszkańców są ładnie zaprojektowane wspólne zielone przestrzenie z ławkami, placem zabaw, drzewami, oczkiem wodnym i fontanną. W części centralnej, jako główny wyróżnik tego miejsca znajdują się charakterystyczna rzeźba przypominająca koniczynę. Dla wygody mieszkańców na parterze budynków, znajdują się najpotrzebniejsze sklepy i usługi co sprawia, że codzienne, szybkie zakupy są przyjemnością.

## WYGODNA LOKALIZACJA

Apartamentowiec zlokalizowany jest u zbiegu ulic Motorowej i Ostrobramskiej w dzielnicy Praga Południe. Jest to świetnie skomunikowane miejsce, z którego łatwo dojechać w każdą część Warszawy. Do ścisłego centrum miasta dojedziemy zaledwie w 15 minut. Dookoła znajduje się wiele terenów zielonych i rekreacyjnych z licznymi ścieżkami rowerowymi np. Park Znicza, Park nad Balatonem, czy trochę dalej Park Skaryszewski.

W pobliżu znajdują się także galerie handlowe: CH Promenada, CH Goćław, CH King Cross, Leroy Merlin. Blisko znajdują się liczne przedszkola i szkoły, ośrodki sportowe oraz teatry i kina.

Jest to apartament idealny dla pary, rodziny, która szuka funkcjonalnego, ładnego, nowoczesnego mieszkania z rewelacyjnym widokiem, znajdującego się w komfortowej, świetnie skomunikowanej lokalizacji.

Polecam i zapraszam na prezentację tej unikalnej nieruchomości!

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).