

Cena: **350 000 zł** Powierzchnia: **50 m²** Liczba pokoi: **4** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom, Białobrzegi, Zegrze, 400m do jeziora

Numer oferty	34964472809
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	7 000 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam do tego uroczego domku letniskowego, położonego na działce o powierzchni 800 m². Nieruchomość położona jest przy ul. Wczasowej w miejscowości Białobrzegi, w gminie Nieporęt, w powiecie legionowskim. Działka jest częściowo zadrzewiona, co zapewnia prywatność i urokliwy krajobraz. Domek ma około 50 m² powierzchni i jest idealnym miejscem na letni wypoczynek dla całej rodziny lub grupy przyjaciół. Domek można przystosować również do użytku całorocznego.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz mediów.

Prąd i gaz są dociągnięte do domu, woda pobierana jest ze studni własnej, natomiast w ulicy bezpośrednio przy nieruchomości są wodociąg i kanalizacja z możliwością podłączenia.

Dom jest konstrukcji drewnianej, obudowany ścianami z pustaka. Pomiędzy ścianami drewnianą i murowaną jest pustka powietrzna.

Dodatkowo dla poprawy bezpieczeństwa w oknach zamontowano rolety antywłamaniowe.

Położenie domku jest wyjątkowe, gdyż znajduje się zaledwie 400 m od brzegu Jeziora Zegrzyńskiego, ścieżki rowerowej nad jego brzegiem oraz portu/mariny, co sprawia, że dostęp do rekreacyjnych atrakcji wodnych jest niezwykle łatwy i wygodny. Zalew jest wymarzonym miejscem do uprawiania sportów wodnych. W okresie od wczesnej wiosny do jesieni to wspaniałe miejsce dla miłośników żeglarstwa, wioślarstwa, sportów motorowodnych, kajakarstwa i windsurfingu.

W odległości kilkuset metrów do ok 2-3 kilometrów mieszczą się szkółki windsurfingu oraz żeglarstwa, jak również wypożyczalnie sprzętu wodnego.

Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo lasu, który znajduje się bezpośrednio za działką. Gwarantuje ciszę, spokój i możliwość bliskiego kontaktu z naturą.

Okolica, w której znajduje się ten domek, zachwyca swoim urokiem i pięknem. To idealne miejsce dla osób poszukujących wypoczynku na łonie natury, gdzie można odpocząć od zgiełku miasta i cieszyć się świeżym powietrzem oraz pięknymi widokami.

Komunikacja: autobusy 705 i L31. Do Warszawy-Żerań dojedziemy jednym autobusem.

Teren oznaczony jako M: tereny mieszkaniowe.

W pobliżu znajdują się:

przystanek - 200m, 400m - jezioro, 550m - kościół, poczta - 800m, sklep - 900m.

Nie zwlekaj dłużej - ten uroczy domek to doskonała propozycja dla wszystkich miłośników aktywnego wypoczynku nad wodą oraz dla tych, którzy pragną spokoju i relaksu w otoczeniu przyrody.

Jest to również idealna propozycja dla poszukiwaczy domków pod kątem inwestycji.

Jeśli zainteresowała Państwa ta oferta, z przyjemnością o niej opowiem. Przede wszystkim zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

