

**Hoża 50, mieszkanie 24m2, gotowa inwestycja!**

Numer oferty	<b>34964472795</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 175 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>48 958 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Kamienica, ul. Hoża 50 | Śródmieście Mieszkanie o powierzchni 24m2, kuchnia, sypialnia, łazienka z prysznicem. II piętro. Mieszkanie zarabiające, idealne na inwestycję, gotowe do dalszego wynajmu, w sprawdzonym modelu biznesowym.

ROI 5,5%

Mieszkanie nie wymaga nakładów, jest od pierwszych chwil zarabiające.

Hoża 50 - zrewitalizowana kamienica z 1890 roku, oddana do użytku w 2014 roku. To jeden z najbardziej prestiżowych adresów w Warszawie. Wspaniałe historyczne detale, stylowy i elegancki charakter, a równocześnie nowoczesne rozwiązania. Dziś to wyjątkowe miejsce do komfortowego życia w centrum Warszawy. Kamienica ma sześć pięter, mieszkanie, które Państwu prezentuje znajduje się na piętze drugim.

Wnętrze:

Mieszkanie mimo niewielkiego metrażu zostało zaprojektowane tak, że mamy poczucie jasnej i otwartej przestrzeni. Wszystko dzięki wysokim oknom z okiennicami na ulicę Wspólną, a także dzięki wysokości pomieszczenia na 3,5m! Kuchnia otwarta w pełni wyposażona, w zabudowie na wymiar, Kuchenka smeg, płyta amica, zastawa z porcelany Cmielów, pralka, express do kawy. W kuchni podłoga dębowa kładziona na francuską jodełkę łączy się z cementowymi dywanami z płytek z ponad 100 letniej kamienicy w Paryżu. Łóżko robione według projektów specjalnie do tego wnętrza, z szufladą. Atmosfery temu miejscu dodaje bio kominek. W łazience piękny marmur, prysznic, stylowe baterie. Mieszkanie wykończone z wysokiej klasy materiałów, w pełni wyposażone, od pierwszych chwil czujemy się jak w domu.

Atuty:

Mieszkania chociaż znajduje się w samym sercu stolicy otoczone jest zielenią. Z przodu budynku zadbane ogród z miejscami do odpoczynku, tylny dziedziniec także z dostępem do zieleni. W budynku nowoczesny windy stylizowane na dawną epokę. Przepiękne i zadbane klatki schodowe, unikatowe cementowe kafle z XX wieku. Teren ogrodzony, zamknięty i monitorowany.

Sąsiedztwo:

Hoża 50 to jedna z najpiękniejszych kamienic w Warszawie. Łączy w sobie styl, elegancje, ponadprzeciętność połączone z nowoczesnością.

W samym sercu Warszawy, w pobliżu kawiarnie, najlepsze restauracje, bary i sklepy. Na wyciągnięcie ręki galerie sztuki, muzea. Doskonała komunikacja, metro centrum, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, a także bliska odległość do Dworca Centralnego, kolejki miejskiej. Komfortowe i dynamiczne połączenie komunikacyjne z każdym miejscem w Warszawie. W niedalekiej odległości Plac Konstytucji, Plac Trzech Krzyży, liczne skwerki, parki.

Opłaty:

Czynsz administracyjny dodatkowo płatny ok 490 zł.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

## ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).