

**Mieszkanie wraz z komórką na sprzedaż Zawady**

Numer oferty	<b>34964472725</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>745 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 515 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Mamy przyjemność zaprezentować mieszkanie na sprzedaż przy ul. Sytej 177 Wilanów-Zawady. Osiedle jest kameralne, zamknięte, ogrodzone i bardzo zielone.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 3 piętrowym budynku bez windy.

Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym 28m<sup>2</sup>, oraz wydzielonym przy oknie miejscem do pracy, wpada tam bardzo dużo dziennego światła oraz zieleń drzew rosnących przy budynku, sypialni 11m<sup>2</sup>, łazienki 5m<sup>2</sup>, przedpokoju oraz wyposażonej garderoby 2m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i umeblowane. W kuchni płyta ceramiczna, lodówka. W łazience kabina prysznicowa, pralka. Duży pokój z aneksem kuchennym i balkonem. Sypialnia, w której znajduje się duże łóżko oraz pojemna szafa wnękowa.

Mieszkanie jest przestronne i bardzo rozkładowe. Przez okno wpada dużo światła i zieleń. Mieszkanie jest dwustronne, narożne.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska na 3, ostatnim piętrze, zamykana na klucz. Komórka lokatorska o powierzchni 3,66 m<sup>2</sup>. Komórka jest na jednej KW z lokalem mieszkalnym.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 35000 PLN na oddzielnej KW.

W budynku nie ma windy.

Apartamentowiec zlokalizowany przy spokojnej ulicy na Zawadach, w najbliższym sąsiedztwie domy i niska wielorodzinna zabudowa, liczne sklepy, restauracje oraz punkty usługowe. Doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury, bliskość przedszkoli oraz szkół zarówno państwowych jak i prywatnych (m.in. brytyjska, francuska, niemiecka, amerykańska). Infrastruktura i otoczenie sprzyja aktywnemu wypoczynkowi pole golfowe, Orlik, Las Kabacki, place zabaw, wyciąg wakeboardowy, squash, tenis, basen, kluby fitness.

Bezproblemowa komunikacja samochodem z centrum miasta, dojazd samochodem zajmuje około 20 minut. Przystanek autobusowy 4 min od budynku.

Doskonałe mieszkanie dla miłośników spacerów nad Wisłą w towarzystwie czworonoga lub wycieczek rowerowych.

Zapraszamy do kontaktu w dowolnym dla Państwa terminie, w celu umówienia prezentacji.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

