

**Działka z możliwością budowy 4 willi miejskich**

Numer oferty	<b>34964472676</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>5 500 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>932 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 901 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaży unikatowa działka położona na Wilanowie Wysokim u zbiegu ul. Łowczej z ul. Rumianą. Na działce istnieje możliwość wybudowania 4 willi miejskich. MPZP przewiduje możliwość podziału działki na dwie. Wszystkie media dostępne w drodze. Nieruchomość oferowana na podstawie umowy na Wyłączność.

Nieruchomość położona w prestiżowej części Starego Wilanowa. W sąsiedztwie dominuje niska zabudowa willowa, jednorodzinna, budynki apartamentowe oraz ambasady. W pobliżu znajdują się międzynarodowe szkoły i przedszkola (Willy-Brandt School, The British School, International American School, International European School) oraz pełna infrastruktura miejska.

Poniżej najważniejsze zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

1. Minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 400 m<sup>2</sup>.
2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN ustala się, że przynajmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.
3. Na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy jednorodzinnej, oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy.
4. Budynek zabudowy jednorodzinnej realizowany na jednej działce budowlanej nie może mieć więcej niż dwa mieszkania.
5. Maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć 12 m.
6. Maksymalna liczba kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje pełne i jedna w poddaszu użytkowym.
7. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej bądź w odległości mniejszej niż 3m lecz nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy jeśli nie spowoduje to istotnego utrudnienia w zagospodarowaniu działki sąsiednie.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa