

**LOKALIZACJA! 2 POKOJE, WYSOKA JAKOŚĆ WYKOŃCZENIA**

Numer oferty	<b>34964472588</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>850 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 727 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Czy szukasz dla siebie pierwszego mieszkania, do którego będzie można się od razu wprowadzić? A może interesuje Cię mieszkanie, które będzie można od zaraz wynająć? Czy ważne są dla Ciebie wysoka jakość wykończenia, abyś nie musiał niczego remontować przez długi czas? Czy może najbardziej liczy się lokalizacja: bliskość centrum, komunikacji miejskiej i wszelkiej infrastruktury? Jeśli tak, to czytaj dalej! Funkcjonalne, kompaktowe, 2-pokojowe mieszkanie na pograniczu Śródmieścia i Ochoty poszukuje nowych Właścicieli!

**W SKRÓCIE:**

Wejście do mieszkania z klatki schodowej z dwoma cichymi, nowoczesnymi windami. Po przekroczeniu drzwi wejściowych możemy dostrzec funkcjonalny rozkład mieszkania: po prawej stronie aneks kuchenny, za nim pokój dzienny, po lewej łazienka z WC, za nią garderoba i sypialnia. Mieszkanie w pełni wyposażone w nowoczesne meble i sprzęty (m.in. piekarnik, kuchenka, zmywarka), całe wyposażenie zawarte W CENIE! Stan do zamieszkania, bez konieczności nawet malowania. Wprowadzasz się z walizkami na gotowe :)

**CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?**

Przede wszystkim funkcjonalny rozkład: na niewielkim metrażu dwa ustawne pokoje praktycznie urządzone aneks kuchenny, z pojemnymi szafami doskonale sprawdzi się dla singla lub pary. Mimo stosunkowo niedużej powierzchni w tym mieszkaniu wydzielono garderobę! Świetna lokalizacja- praktycznie samo centrum miasta: w sąsiedztwie wszystkie sklepy i usługi, szkoły, przedszkole, place zabaw, stacja PKP. Do komunikacji miejskiej mamy zaledwie 5 minut pieszo. Stąd w kilka minut jesteśmy przy stacji metra Centrum, w samym sercu stolicy.

**STAN MIESZKANIA:**

Mieszkanie w ostatnim czasie generalnie wyremontowano: wszystkie instalacje, okna, podłogi, ściany, armatura, sprzęty, meble. Obecnie nie wymaga żadnych nakładów! Na podłodze wysokiej klasy panele, okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Łazienka urządzona w sposób umożliwiający wykorzystanie jak największej przestrzeni- z przestronną kabiną prysznicową.

**ZA OKNAMI CISZA W TOP LOKALIZACJI:**

Niewiele jest mieszkań o tak funkcjonalnym rozkładzie, dodatkowo cichych i doskonale zlokalizowanych. Tuż przy budynku znajduje się duży parking, gdzie można wykupić abonament, dostępny także parking miejski.

**STRONY ŚWIATA ORAZ SĄSIEDZTWO**

Mieszkanie środkowe, z południowo-zachodnią ekspozycją, widne, ale nie nagrzewające się, ponieważ w dokuczliwe upały słońce chowa się za pobliskimi budynkami. W odległości 5 min. pieszo sklepy spożywcze, piekarnie, restauracje, hotele, wszelkie usługi. Do najbliższej stacji PKP 5 min. pieszo, tyle samo do tramwaju, ok. 1 km do stacji metra Rondo Daszyńskiego.

**FORMA WŁASNOŚCI:**

Pełna własność lokalu i gruntu, brak jakichkolwiek obciążeń, na to mieszkanie bez przeszkód uzyskasz kredyt. Do mieszkania przynależy także piwnica 1,1 mkw opisana w tej samej co lokal księdze wieczystej. Jeden Właściciel, czysta sytuacja prawna.

**ZAPROSZENIE:**

Jeśli opisane powyżej mieszkanie jest dla Ciebie interesujące- nie czekaj! Zadzwoń, spytaj o szczegóły, a następnie przyjdź

na prezentację i sprawdź czy ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Powyzsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).