

Przemity, wygodny segment Warszawa - Wesoła

Numer oferty	34964472571
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 295 000 zł
Powierzchnia	170 m²
Cena za m ²	7 589 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

- * Cicha i spokojna lokalizacja,
 - * Kameralna uliczka,
 - * Peryferyjna, zielona dzielnica miasta.
 - * Las za ogrodzeniem,
 - * Pętla autobusowa - ok. 250 m².
 - * Łatwość dojazdu samochodem.
 - * Sklepy, usługi, szkoły, przedszkola, urzędy ...
- Po prostu - wszystko, czego potrzeba do życia.

Bardzo dobrze zaprojektowany środkowy segment, przestronny i solidny o powierzchni całkowitej 170, 62 m²
Z pewnością dedykowany rodzinie z dziećmi, osobom ceniącym sobie możliwość pracy w domu, bliskiego kontaktu z naturą, przestrzeni w domu.

PARTER:

- jedna duża, otwarta przestrzeń składająca się z salonu o pow. 41,25 m², kuchni o pow. 11,40 m² i korytarza o pow. 5,55 m²
- WC o pow. 1,30 m²
- przedsionek o pow. 3,00 m²
- komunikacja (schody) o pow. 5,57 m²
- garaż o pow. 17,35 m²

Z salonu poprzez szerokie, dwuskrzydłowe drzwi prowadzi wyjście do pięknego i zadbanego ogródka o pow. ok. 35,00 m² (taras o pow. ok. 8,00 m².)

W linii tylnego ogrodzenia jest furka umożliwiająca bezpośredni dostęp do lasu.

PIĘTRO:

- duża sypialnia o pow. ok. 25,4 m²
- sypialnia nr 1 o pow. ok. 16,50 m²
- sypialnia nr 2 o pow. ok. 16,90 m²
- łazienka o pow. ok. 12,00 m²,
- hall o pow. ok. 8,00 m²
- komunikacja (schody) o pow. ok. 4,4 m²

Z holu można przedostać się za pomocą rozkładanych schodów na ocieplone i urządzone poddasze.
Istnieje możliwość zbudowania stałych schodów.

MEDIA:

- prąd
- gaz
- woda z własnego ujęcia (wspólnego dla kilku segmentów). Możliwość podłączenia do wodociągu miejskiego.
- kanalizacja: szambo.

Dom wart zwrócenia na niego uwagi, dobrze utrzymany, przestronny, wygodny, uniwersalny. Położony w granicach Warszawy, sprawiający jednakże wrażenie domu poza miastem.

Jestem osobiście przekonany, że to znakomite miejsce do życia rodzinnego i wypoczynku po pracy.

Osoby zainteresowane taką właśnie ofertą zapraszam do nawiązania bezpośredniego kontaktu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.