

Cena: **1 200 000 zł** Powierzchnia: **320 m²** Liczba pokoi: **8** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Piękny dom w otulinie Lasu blisko Warszawy

Numer oferty	34964472528
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 zł
Powierzchnia	320 m²
Cena za m ²	3 750 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom z ośmioma pokojami o powierzchni 320m² zlokalizowany w Dręszewie 48km do centrum Warszawy. Przestronne, pomieszczenia, a w salonie sufit mierzący aż 8 metrów. Doskonały dojazd do centrum Warszawy trasą S8 zaledwie w 40 minut.

dogodny dojazd do Warszawy
duży przestronny dom
garaż dwustanowiskowy
piękny ogród z tarasem
ogrodzony teren z bramą
blisko zalewu
splywy kajakowe
kominek

Zapraszamy do zakupu niezwykłego domu z ogrodzoną posesją w samym sercu przyrody. Działka o imponującej powierzchni 1317m², oferuje przestrzeń do relaksu oraz odpoczynku w otoczeniu zieleni. Na posesji znajduje się garaż jednostanowiskowy oraz kotłownia z nowoczesnym piecem na eko-groszek i bojlerem do podgrzewania wody.

Dom składa się z 8 przestronnych pokoi, 2 garderób, otwartej kuchni, dwóch łazienek na obydwu kondygnacjach oraz salonu z imponującym, ośmiometrowym sufitem. Niezaprzeczalnym atutem jest również kominek, który tworzy przytulną atmosferę w chłodniejsze dni.

Na zewnątrz znajdują się dwa tarasy wyłożone kostką, na których można cieszyć się świeżym powietrzem i pięknymi widokami na przyrodę. Dodatkowym udogodnieniem jest studnia oraz szambo, które zapewniają niezależność i wygodę mieszkańcom. Ten wyjątkowy dom to idealne miejsce dla osób ceniących spokój, komfort oraz bliskość natury.

Na pierwszej kondygnacji znajdują się:

Taras
Wiatrołap
Główny salon z kominkiem
Łazienka z wanną
Część wypoczynkowa
Schody
Otwarta kuchnia z jadalnią oraz tarasem
Dwustanowiskowy garaż
Kotłownia
Pomieszczenie gospodarcze
Ogród

Na drugiej kondygnacji są:

4 sypialnie
Łazienka z prysznicem
Dwie garderoby
Otwarty gabinet
Antresola z częścią wypoczynkową
Wejście na strych (Możliwość adaptacji całej powierzchni strychu)

Okolica 2 km od domu to prawdziwy raj dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. Znajduje się tu urokliwy zalew z parkiem wodnym Summer Playground, idealny na leniwe popołudnia na plaży lub aktywną grę w piłkę plażową. W okolicy nie brakuje również lasów, gdzie można spacerować, biegać lub jeździć na rowerze. Dla miłośników wodnych atrakcji jest możliwość skorzystania z kajakowych spływów rzeką Bug. Jest to doskonała okazja do podziwiania pięknej przyrody i relaksu na świeżym powietrzu.

W pobliżu znajduje się także skansen w Kuligowie, gdzie można poznać historię i tradycje regionu. Po intensywnym dniu na świeżym powietrzu można odpocząć w przytulnej cukierni lub zrobić zakupy w lokalnym sklepie.

Infrastruktura w okolicy jest bardzo rozbudowana - można tu znaleźć aptekę, przedszkole, żłobek, szkołę, przychodnię lekarską, bank oraz kościół. Dla sportowych i aktywnych osób dostępne są boisko do gry w piłkę oraz ścieżki do spacerów i biegania.

Lokalni dostawcy oferują produkty ekologiczne. To doskonały sposób na wsparcie małych przedsiębiorstw i jednocześnie korzystanie z lokalnych, zdrowych produktów spożywczych.

Miasta w pobliżu
17km Radzymin
20km Wyszaków
37km do Serocka
48km do serca Warszawy

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.