

**Bemowo, przestronne 2 pokoje, piwnica+ balkon, 49m**

Numer oferty	<b>34964472503</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>778 596 zł</b>
Powierzchnia	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 603 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

## Opis

Szukasz przestronnego mieszkania dla siebie i rodziny w bliskim sąsiedztwie natury a zarazem z dobrą komunikacją? To mieszkanie jest dla Ciebie!

Nieruchomość położona jest na cichym, spokojnym osiedlu, które jest otoczone zielenią nieopodal 2 stacji metra i trasy S8.

## MIESZKANIE:

Mieszkanie znajduje się na Jelonkach, w zielonej części Bemowa przy ul. Siemiatyckiej w budynku z 1977 r. Niewątpliwą zaletą tego lokalu są duże okna w każdym pomieszczeniu z orientacją na wschód i z widokiem na zieleń, dzięki temu mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone.

Nieruchomość jest do lekkiego odświeżenia. Kilka lat temu została wycyklinowana mozaika, która pięknie prezentuje się na podłodze, ściany zostały wygładzone.

Mieszkanie jest dwupokojowe z oddzielną, widną i dużą kuchnią (8,5m<sup>2</sup>), co daje nam możliwość przerobienia mieszkania na 3 pokoje.

Budynkiem zarządza Spółdzielnia Rozłogi, która dba o mieszkańców. W ostatnich latach budynek został ocieplony, została wymieniona instalacja wodno - hydrauliczna, a także zainstalowano 2 nowe windy, odświeżone zostały klatki schodowe, zrobiony jest podjazd dla wózków oraz niepełnosprawnych osób. Dla zmotoryzowanych dookoła jest dużo miejsc postojowych bezpłatnych. Istnieje także możliwość wynajęcia miejsca postojowego na parkingu spółdzielczym.

## Szczegóły:

- salon 20,2 m<sup>2</sup> z loggią po całej długości salonu z widokiem na piękną zieleń, gdzie można zaznać odpoczynku po całym dniu pracy
- kuchnia 8,5 m<sup>2</sup> jest widna, oddzielna z pełnym wyposażeniem
- sypialnia 11,22 do własnej aranżacji
- łazienka 2,5 m<sup>2</sup> z prysznicem
- korytarz aż 7 m<sup>2</sup>, znajdzie się miejsce na szafę w zabudowie, wieszaki na kurtki oraz szafkę na buty

Mieszkanie będzie idealnym wyborem zarówno dla rodziny z dziećmi jak i jako zakup inwestycyjny ze względu na swoje położenie.

## OKOLICA:

Należy podkreślić, że Bemowo to szybko rozwijająca się i dobrze skomunikowana część miasta. W bliskiej okolicy dostępny jest transport miejski w autobusów oraz tramwajów a w przyszłości dwie stacje metra w pobliżu. Szybkie i wygodne połączenia z różnymi częściami miasta ułatwiają codzienne dojazdy do pracy czy szkoły oraz dostęp do centrum rozrywki i atrakcji. Tuż przy malowniczym parku Górczewska, lokalizacja ta oferuje nie tylko bezpośredni dostęp do przyrody, ale również spokojne otoczenie idealne dla rodzinnego życia. W bliskiej odległości znajdują się również przedszkola, szkoły, żłobki, sklepy spożywcze oraz bazarek co ułatwia organizację życia codziennego

Tuż obok liczne sklepy, Biedronka, Kaufland, Rossmann, Empik, Apteka itp.

## Informacje dodatkowe:

- Do mieszkania przynależy piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia KW
- czynsz 750 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację tego mieszkania!  
Zadzwoń i umów się na spotkanie.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).