

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964472436</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>714 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 571 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą klimatycznego mieszkania położonego przy ul. Ostrobramskiej w Warszawie.

Lokal ma 49 m<sup>2</sup>, jest rozkładowy. Jego dużym atutem jest dwustronność z kierunkiem okien na północny wschód i południowy zachód. Pokój dzienny jest doskonale doświetlony naturalnym światłem, a okna wychodzą na zielone krzewy, w których zamieszkują ptaki, umilające śpiewem przesiadywanie w salonie.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- oddzielnej kuchni,
- sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju.

Na podłodze w salonie, sypialni i przedpokoju położony jest piękny parkiet, który można z łatwością cyklinować i odświeżyć, co nada mieszkaniu dużego uroku i charakteru.

Balkon wychodzi na zieleń, która zapewnia intymność, ciszę i bardzo przyjemny widok, sprzyjający relaksowi na powietrzu.

Budynek, w którym znajduje się lokal zbudowany został w 1966 roku. W lokalu 4 lata temu została wymieniona instalacja elektryczna, w salonie wymienione okna.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, posiada KW, grunty uregulowane, istnieje możliwość wyodrębnienia lokalu na własność.

Do mieszkania przynależy piwnica, która z pewnością pomieści wszystkie niezbędne rzeczy nowych Nabywców. W okolicy budynku sporo ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Dużym atutem mieszkania jest jego lokalizacja, zapewniająca dostęp do wszystkich wygód i miejskiej infrastruktury. W najbliższej okolicy znajduje się wiele punktów usługowych, restauracji, sklepów.

W odległości 500 m Lidl, paczkomat, fryzjer, prywatna placówka medyczna, kilka żłobków, apteka. 1,2 km do Szkoły Podstawowej.

Miejsce jest wprost idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Załedwie 550m do Parku Znicza, 1 km do Parku nad Balatonem, świetnego miejsca do odpoczynku, relaksu i rekreacji, 2.5 km do Parku Skaryszewskiego, 3 km do plaży nad Wisłą, 3.5 do rezerwatu przyrody Olszynka Grochowska.

Bardzo szybka komunikacja z centrum miasta. Niecałe 100 metrów do przystanku autobusowego, z którego dojazd do Centrum zajmuje 20 minut, 13 minut do Metra Politechnika.

Mieszkanie ma ogromny potencjał i czeka na Nowego Nabywcę chcącego zaaranżować je według własnych potrzeb. Będzie również świetnym zakupem inwestycyjnym pod wynajem.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).