

RODZINNY DOM W STYLU SKANDYNAWSKIM

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty | 34964472421 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 530 000 zł |
| Powierzchnia | 162 m² |
| Cena za m ² | 9 444 zł / m² |
| Liczba pokoi | 6 |

i OPIS OFERTY

Twój DOM w SKUBIANCE!!!

Szukasz domu dla siebie i swojej rodziny blisko lasu i wody? To w pełni wyposażony z gustem, nowiutki DOM wybudowany w 2021 roku, wykończony i zamieszkały w 2022.

Znajduje się przy ulicy Baśniowej, wśród innych nieruchomości, tworząc fantastyczną enklawę w bliskiej odległości od Zegrza. Sąsiedzi to młodzi ludzie, rodziny, szukający cichego miejsca do życia i wychowania dzieci.

Powierzchnia ogrodzonej działki 884m²

Parter domu to min duża przestrzeń salonu połączonego z jasną kuchnią, w której znajdziemy zabudowę w stylu skandynawskim oraz wysokiej klasy sprzęt AGD. Meble kuchenne IKEA wg projektu właściciele będą cieszyć kolejnych mieszkańców. Widok z kuchni na wejście do domu, pozwala zauważyć oczekiwanych gości.

Do salonu prowadzi wiatrołap, z którego możemy przejść do garażu o kubaturze 18 m².

Salon przedłużony w stosunku do podstawowego projektu, co daje dodatkowe 10 m² powierzchni użytkowej.

Na parterze znajduje się mała łazienka z prysznicem, 2 sypialnie i gabinet.

Największa sypialnia małżeńska ma wyjście na taras, gdzie można wypić poranną kawkę oraz prywatną łazienkę.

Piętro domu to przestrzeń wypoczynkowa, 2 sypialnie, łazienka z prysznicem i toaletą.

Dodatkowo mamy zagospodarowany ogród, posadzona trawka i iglaki.

Dom posiada 5 letnią gwarancję Developera.

DODATKOWO: KLIMATYZACJA, FOTOWOLTAIKA, AUTOMATYCZNA BRAMA, INTERNET

Dom o powierzchni 163 m² składa się z:

PARTER:

- Dużego salonu z panoramicznymi oknami
- Kuchnia z oknem połączona z salonem wyspą
- Gabinetu
- 2 sypialni
- 2 łazienek
- Garażu
- Kotłowni z piecem

oraz nie wliczone w powierzchnię użytkową

PODDASZE:

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka
- 2 sypialnie

LOKALIZACJA:

Dom położony jest w malowniczej Skubiance raj dla miłośników sportów wodnych dla osób ceniących czyste powietrze, ciszę i spokój. W pobliżu znajdują się liczne ścieżki spacerowe jak i rowerowe. Do rzeki 5 min spacerkiem. Do centrum Warszawy 39 km.

SPRZEDAŻ MOŻLIWA ZA GOTÓWKĘ LUB W KREDYCIE

W naszej opinii:

Prezentowana oferta jest idealna propozycją rodziny z dziećmi, młodych małżeństw, miłośników sportów wodnych.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).