

STARA OCHOTA- Białobrzeska - 65 m2 - NIE PRZEGAP !

Numer oferty	34964472342
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 zł
Powierzchnia	65 m²
Cena za m ²	17 648 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz klimatycznego mieszkania w przedwojennej kamienicy zbudowanej z cegły w stylu modernistycznym zlokalizowanej w samym sercu Starej Ochoty, to właśnie ta oferta jest dla Ciebie. Budynek piętrowy, kilkukondygnacyjny bez wind. Przetrwiał zawieruchę wojenną. Po wojnie odnowiono go i zlikwidowano ślady walk.

Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 65,16 m² znajduje się na 2 piętrze 3 piętrowej kamienicy z widokiem na "Och Teatr". Lokal jest gotowy do zamieszkania na Starej Ochocie i być może czeka właśnie na Ciebie. Sam budynek jest zadbane, zmodernizowany, także klatki schodowe są schludne i wyremontowane.

MIESZKANIE:

- wysokie pomieszczenia 3 m,
- duże okna na dwie strony świata wschód-zachód, pięknie doświetlają lokal.
- funkcjonalny układ, możliwy do zmiany zgodnie z upodobaniami nowego właściciela,
- dwa przestronne pokoje z widokiem na "Och Teatr" z balkonu przylegającego do większego z nich,
- Kuchnia widna z oknem wychodzącym na zazieleniony dziedziniec przy którym znajdują się również: miejsca parkingowe, plac zabaw dla dzieci, stojaki na rowery, liczne ławeczki,
- oddzielna toaleta i łazienka,
- przedpokój
- szerokie możliwości aranżacyjne w tym zagospodarowanie przestrzeni tak, aby powstało mieszkanie 3 pokojowe,
- po generalnym remoncie w 2019 r. podczas którego wymienione zostały okna, instalacje elektryczna i wodnokanalizacyjna, gazowa oraz CO.

PIWNICA:

- do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne - około 20 m²

STAN PRAWNY:

- odrębna własność,
- założona księga wieczysta - brak wpisów, księga czysta,
- grunty uregulowane - przy zakupie tej nieruchomości możecie Państwo wspomagać się kredytem,

W pobliżu bardzo dobra komunikacja miejska, ośrodek sportu i rekreacji z basenem, liczne sklepy i punkty usługowe, Och Teatr.

Parki:

- 622m - Skwer Ziemi Aniołów
- 622m - Park Pięciu Sióstr
- 638m - Maria Skłodowska-Curie Park

Szkoła

- 103m - Primary School with Integration Branches No. 61
- 119m - Szkoła Podstawowa Specjalna nr 327 im. dr Anny Lechowicz
- 119m - Zespół Szkół Specjalnych

Przychodnia

44m - Centrum Medyczne Osteomed

81m - Klinika Jolly Med

219m - Przychodnia Lekarsko - Stomatologicznej Spółdzielni Pracy

Przystanek

226m - Hala Kopińska 01

250m - Rokosowska 01

414m - Szczęśliwicka 04

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).