

Cena:
1 050 000 złPowierzchnia:
44 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	34964472320
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	23 574 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Ścisłe Centrum - do sprzedania 3-pokojowe mieszkanie z widną kuchnią przy cichej uliczce między Pl. Bankowym a Pl. Teatralnym.

Najważniejsze atuty tej nieruchomości:

1. lokalizacja w ścisłym ale cichym centrum miasta,
2. niski kameralny budynek,
3. na niewielkiej powierzchni - trzy odrębne pokoje + kuchnia,
4. elastyczne warunki zakupu - możliwość wydłużenia okresu od zawarcia umowy przedwstępnej do umowy sprzedaży nawet do 9 miesięcy.

1. LOKALIZACJA

Świetna lokalizacja - obok stacja metra Ratusz Arsenal, przystanki tramwajowe i autobusowe z licznymi połączeniami ze wszystkimi dzielnicami miasta); w odległości kilku minut spacerem Stare Miasto, Trakt Królewski, Wiśła i nadrzeczne bulwary, Uniwersytet Warszawski, Teatr Narodowy i mnóstwo innych.

2. BUDYNEK

Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze 3-piętrowego kameralnego budynku z 1959 roku sąsiadującego z Pałacem Mniszchów przy ul. Senatorskiej - siedzibą ambasady Belgii.

Budynek zadbane, sukcesywnie remontowany: wymienione wszystkie instalacje, wyremontowana, lśniąca czystością klatka schodowa.

3. MIESZKANIE

Na powierzchnię mieszkania składa się:

- pokój dzienny z balkonem francuskim,
- sypialnia,
- sypialnia,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z prysznicem,
- przedpokój z obszerną szafą wnękową.

Wszystkie pomieszczenia w mieszkaniu są niezależne, mieszkanie jest ciche i jasne, z oknami wychodzącymi na 3 strony świata (kuchnia od strony pd-zach z widokiem na ambasadę Belgii, sypialnie od pd-wsch. - od strony podwórka, pokój dzienny od pn-zach. z widokiem na skwer osiedlowy). Wysokość wewnątrz 258 cm.

Stan techniczny mieszkania dobry (okna PCV, na podłodze w pokojach i przedpokoju parkiet dębowy, instalacje wymienione, na ścianach gładź gipsowa, zlikwidowana instalacja gazowa - kuchnia gazowa zastąpiona kuchnią z płytą ceramiczną), ale z racji kilkuletniego wynajmu może potrzebować odświeżenia lub drobnego remontu (zależnie od wymagań nabywcy).

Stan prawny - odrębna własność, księga wieczysta bez obciążeń.

Miesięczne opłaty eksploatacyjne 969 zł.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 2,5 m².

Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako wygodne lokum dla 3-4 osobowej rodziny lub jako nieruchomość inwestycyjna (lokal jest od kilku lat wynajmowany jednemu najemcy i przynosi godziwy regularny dochód; najemca jest zainteresowany dalszym najmem; okres wypowiedzenia umowy 2-miesięczny).

4. WARUNKI ZAKUPU

Dla osób potrzebujących dłuższego czasu na zebranie środków na zakup nieruchomości istnieje możliwość wydłużenia okresu na sfinalizowanie transakcji do 9 miesięcy pod warunkiem zapłaty min. 20% ceny przy umowie przedwstępnej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 192.80 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 239.39 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 194.15 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.07 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wystana z programu [IMO dla pośredników](#).