

Cena:
2 156 000 złPowierzchnia:
88 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

apartament premium 88 m2 w Wilanowie

Numer oferty	34964472316
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 156 000 zł
Powierzchnia	88 m²
Cena za m ²	24 500 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować elegancki, komfortowy apartament klasy premium, o powierzchni 88 m², zlokalizowany w jednej z najnowocześniejszych i najmodniejszych dzielnic Warszawy - w Miasteczku Wilanów.

Inwestycja Infinity w której znajduje się apartament, to kameralny budynek, zbudowany w 2023r., wyposażony w udogodnienia takie jak: recepcja, rowerownia, pomieszczenie rekreacyjne z miejscem zabaw dla dzieci, mini siłownia ze sprzętem do ćwiczeń.

Apartament został zaprojektowany przez architektów z pracowni Sojka&Wojciechowski, z dbałością o każdy szczegół.

Składa się z przestrzeni kuchennej-jadalnianej oraz salonu, o powierzchni ok 45 m². Na podłogach właścicielka zdecydowała położyć miękkie drewno, które pięknie koresponduje z dębowym stołem od firmy Miloni oraz eleganckim oświetleniem od Artemide.

Kuchnia zaprojektowana jest w stonowanych kolorach. Znajdziemy w niej stylową zabudowę stolarską z lakierowanych płyt MDF wysokiej jakości, sprzęt AGD firmy Miele oraz Electrolux. Całość dopełnia blat zrobiony z najmodniejszego odcienia konglomeratu.

Sypialnie (13,3 m², 11,5m²), położone w przeciwległej części apartamentu oddzielone są od części dziennej wysokimi drzwiami, stanowiącymi dodatkową dekorację przestrzeni. Na ścianach umieszczono eleganckie tapety, a w oknach zamontowano dekoracyjne żaluzje. W każdym z pokoi znajduje się wygodna szafa w zabudowie.

Łazienka (5,18m²) nie odbiega absolutnie stylem od reszty apartamentu. Czuć w niej włoską elegancję, dzięki obecności ceramiki Hushlab z włoskiej fabryki Catalano oraz glazury od firmy Marazzi.

Dodatkową przestrzenią jest ogród o powierzchni 40 m², dający duże możliwości aranżacyjne.

Do apartamentu przynależą 2 niezależne miejsca garażowe, płatne dodatkowo 60 000 zł/miejsce, zlokalizowane tuż przy wyjściu z windy oraz komórka lokatorska.

Miasteczko Wilanów to pełna energii, nowoczesna część Warszawy, w której czuć międzynarodowy klimat. Znajdziemy tu najlepsze restauracje, kawiarnie, butiki, międzynarodowe przedszkola i szkoły. W okolicy znajduje się prywatny szpital Medicover, nowoczesne budynki biurowe, siłownia i wiele innych udogodnień miejskiego życia.

Dojazd do centrum Warszawy gwarantuje kursująca sieć autobusów, a w niedalekiej przyszłości tramwaj, który połączy tę

dzielnicę z Mokotowem i resztą stolicy.

English:

It is my greatest pleasure to present an elegant, comfortable apartment of 88 m², located in one of the most modern and fashionable districts of Warsaw - Miasteczko Wilanów.

The Infinity premises, where the apartment is located, is a cosy building equipped with such facilities as: reception, bikes storage, kids animation area, mini -gym.

The apartment was designed by Sojka&Wojciechowski architecture studio, with attention to every detail.

It comprises of the kitchen-dinning room space (28m²) and a cosy living room (15.5m²). The wooden floors add up to the experience of elegance & style, so does the oak table from Miloni company and luxurious lights provided by Artemide. The kitchen was designed in the style of quiet luxury. The furniture is made of a high quality MDF. Here one can find kitchen appliances from the leading producers such as Miele or Electrolux. The conglomerate counter chosen according to the brand, new market trends, complements the whole image of this space.

The 2 bedrooms, located in the other part of the apartment, are embellished with tall doors, designed to serve as an additional decoration to the place.

The use of wallpaper patterns adds up to coziness, so do the blinds installed in spacious bedroom windows. On top of that, one can find comfortable closets in each of the rooms.

The bathroom invites with a breath of Italian elegance, thanks to the use of Hushlab bathroom ceramics from Catalano factory and extraordinary tiles from Marazzi.

The apartment also has a garden, giving the future owners a lot of arrangement possibilities, as well as 2 spacious parking spots, extra paid 60 000 each, right next to the elevator exit and a storage space.

Miasteczko Wilanów is a modern, vibrant part of Warsaw, where the international atmosphere is felt on its every corner. One can find the best restaurants, coffee shops, boutiques, international pre-schools and schools there. Nearby, there is a private Medicover hospital, Wilanów office centre, gym spots and many other amenities of the city life.

It is fairly easy to get to downtown from this place, thanks to comfortable buses. In the near future Miasteczko Wilanów will be connected with the other parts of Warsaw by tram line which will even shorten the time of travelling around the capital.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).