

Doskonała lokalizacja | 3 miejsca w garażu | Nowy

Numer oferty	34964472296
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 995 000 zł
Powierzchnia	193 m²
Cena za m ²	20 650 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY**SŁONECZNY PENTHOUSE W SĄSIEDZTWIE PLACU VOGLA**

Doskonała lokalizacja | 3 miejsca w garażu | Winda bezpośrednio do apartamentu | Wysokość pomieszczeń 3m | Jeden lokal na piętrze

Apartament wykończony w najwyższym standardzie z wykorzystaniem naturalnych materiałów. Komfortowa alternatywa dla domu w najlepszej części Zawad.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Nieruchomość o łącznej powierzchni 193,46 m² składa się z:

- * Przestronnego salonu z wyjściem na taras wyłożony granitowymi płytami (30 m²),
- * dużej półotwartej kuchni,
- * sypialni z ekspozycją południową oraz wyjściem na taras,
- * sypialni z garderobą,
- * dwóch sypialni dziecięcych/gabinetów,
- * łazienki z wanną,
- * łazienki z kabiną prysznicową,
- * pralni.

STANDARD:

Apartament został zaprojektowany i wykończony jako spójna, przemyślana całość. Zastosowano wiele rozwiązań zapewniających właścicielom maksimum komfortu użytkowania. Sprzęt AGD firmy Bosch. Pochłaniacz kuchenny Falmecc - model do kuchni restauracyjnych dający maksymalny wyciąg. Klimatyzacja Mitsubishi. Łazienki wykończone zostały hiszpańskimi płytami gresowymi w kolorach szarości. Wiele urządzeń oraz instalacji zostało dodatkowo wyciszone materiałami firmy SoundSolution.

Każdy pokój zdobią piękne, szare drzwi wykonane na zamówienie według projektu holenderskiego architekta z włoskimi klamkami Colombo. W całym apartamencie podłoga została wyłożona deskami z orzecha amerykańskiego o grubości 2 cm. Konsekwentnie inne drewniane elementy takie jak schody i wysoka na ponad 4 m ściana w prywatnej części klatki schodowej to także orzech amerykański.

Kameralny budynek apartamentowy liczący jedynie 10 lokali. Elegancka klatka schodowa wyłożona jasnoszarym marmurem, przestronna hala garażowa oraz zieleń dookoła budynku stanowią dodatkowy atut prezentowanej nieruchomości.

LOKALIZACJA:

Mieszkańcy Zawad cenią sobie komfort życia i spokojną, rodzinną atmosferę. Sąsiedztwo Placu Vogla gwarantuje dostęp do wielu sklepów spożywczych, apteki, poczty, licznych lokali gastronomicznych oraz usługowych. Popularnością cieszy się lokalne bistro "W Kropki Bordo" mieszczące się tuż za rogiem. Okolica znana jest z pięknych rezydencji, zielonych terenów i dobrego sąsiedztwa.

Lokalizacja przy Placu Vogla zapewnia doskonały dojazd samochodem do większości renomowanych szkół międzynarodowych na południu Warszawy (Szkoła niemiecka, brytyjska, francuska, europejska, a także słynne liceum Akademeia). Dojazd do ścisłego centrum to 20-30 minut.

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Do lokalu przynależą trzy szerokie miejsca postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 105 000 zł.
- * Pojemny box przy miejscu parkingowym w cenie mieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).