

Cena:  
**829 000 zł**Powierzchnia:  
**54 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Wysokie 3,3m 2 pokoje z ogromnym tarasem**

Numer oferty	<b>34964472276</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>829 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 238 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Wyjątkowe mieszkanie 2 pokojowe w spokojnej i cichej lokalizacji na pograniczu Goćławia.

**MIESZKANIE**

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w budynku z 2002 roku. Mieszkanie jednostronne z ogromny, tarasem - 70 m2 (wymaga napraw) z ekspozycją na południowy- zachód, dzięki czemu możesz cieszyć się słońcem popołudniami.

Do wyjątkowych atutów mieszkania należy wysokość pomieszczeń. Jest tu aż 330 cm wysokości co daje uczucie komfortu i przestrzeni- jest to rzadko spotykane w budownictwie po 2000 roku.

Mieszkanie o powierzchni 54,4 m2 składa się z:

przestronny salon z aneksem kuchennym  
sypialni wraz z częścią mogącą służyć jako gabinet lub garderoba  
dodatkowym atutem jest pomieszczenie gospodarcze/spizarnia/garderoba a nad nim dodatkowe miejsce do przechowywania  
obszerna łazienka z wanną  
hall

Mieszkanie w tym roku zostało odświeżone.

**STAN PRAWNY**

Mieszkanie posiada Księgę Wieczystą więc jest możliwość finansowania zakupu kredytem. Pełna własność. Czynnosc około 750 zł miesięcznie. Nie ma miejsca postojowego w hali garażowej.

**KOMUNIKACJA**

Komunikacja publiczne głównie autobusowa. Z przystanku POLIGONOWA do dyspozycji są linie 135,151, 311 natomiast z ul. Ostrobramskiej linie 158, 182,502,514,520 czy 525

**OKOLICA**

W najbliższej okolicy znajdują się lokalne sklepy - spożywcze, punkty usługowe czy kawiarenki - szczerze polecamy lody w CudoLód :)

Na większe zakupu można wybrać się do Kauflad Goćław (900 m)

W odległości około 5 minut pieszo znajduje się lubiany i znany Park nad Balatonem.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania, Jestem do dyspozycji także w soboty i niedziele.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 89.03 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).  
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 148.19 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).  
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 164.74 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).  
Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.0301 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).  
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.0 %.

## ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.