

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Idealne dla młodych

Numer oferty	34964472275
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	14 479 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Szukasz komfortowych 3 pokoi? Nie straszne jest czwarte piętro? Cenisz zieleń ?

Mieszkanie z lat 70-tych w niskim 4 piętrowym budynku bez windy o powierzchni 48 m2 składające się z :

salonu o powierzchni 16 m2 który można połączyć z kuchnią
pokoju I o powierzchni 10,01 m2
pokoju II o powierzchni 8,89 m2
oddzielnej kuchni
łazienki z kabiną prysznicową
przestronnego przedpokoju z wbudowaną szafą

2024 roku mieszkanie zostało odświeżone. W 2021 łazience i kuchni został przeprowadzony remont. W mieszkaniu pozostały zabudowa w kuchni oraz szafy.

Mieszkanie nie jest obecnie zamieszkiwane.

Mieszkanie w dogodnej lokalizacji. Do stacji metra (WAWRZYSZEW) jest 750 m- około 10 min pieszo. Bardzo blisko liczne sklepy spożywcze, żłobek, szkoła podstawowa, boiska czy Bielańskie Centrum Edukacji Kulturalnej

Jest to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jeszcze bez założonej księgi wieczystej. Wszystkie niezbędne dokumenty są przygotowane. Od nowego właściciela będzie zależeć czy chce pozostać czy spółdzielczym własnościowym czy pełnej własności.

Mieszkanie zlokalizowane jest przy ulicy Szegedyńskiej 5a.

Do mieszkania przynależy przestronna piwnica.

Mieszkanie nie posiada Księgi Wieczystej, jednak jest możliwy zakup na kredyt hipoteczny ponieważ są już zgromadzone wszystkie dokumenty potrzebne do założenia Księgi Wieczystej.

Czekam na telefon lub wiadomość w przypadku jakichkolwiek pytań.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa