

Cena: **1 099 000 zł** Powierzchnia: **47 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **3** Piętro: **2**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie przy wejściu do Łazienek Królewskich!**

Numer oferty	<b>34964472164</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 099 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 358 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Poszukujesz mieszkanie w centrum Warszawy? A może zależy Ci, aby było to mieszkanie ciche? Chcesz, żeby było blisko jakiegoś parku? A może planujesz kupić kompaktową nieruchomość, gdzie na stosunkowo niedużym metrażu zmieściły się trzy pokoje?

Jeżeli tak, to już znalazłeś swój nowy dom!

**MIESZKANIE**

Są to trzy pokoje ma 47 metrów kwadratowych i wszystkie zostały bardzo zgrabnie wykorzystane, co sprawia, że nie ma tutaj zmarnowanych przestrzeni. Układ mieszkania jest typowo rozkładowy, a salon jest połączony z kuchnią. Do strefy dziennej przynależy bardzo ustawny balkon. Istotne jest to, że lokal jest gotowy do zamieszkania. Wszystko jest wyremontowane. Elektryka została wymieniona. Mieszkanie przeszło generalny remont parę lat temu. Okna są z PCV i są skierowane na wschód i zachód.

**BUDYNEK**

Jest on z przełomu lat 50-tych i 60-tych i został zbudowany z cegły. Jest to niska zabudowa. Większość remontów zostało już wykonanych. Zaledwie 10 lat temu wykonano elewacje oraz odświeżono klatki schodowe. Dodatkowo w budynku mamy wymienione instalację hydrauliczną oraz elektryczną. Ogrzewanie jest z węzła ciepłego (miejskie).

**OKOLICA**

Tutaj trzeba zacząć od tego, że budynek stoi przy wejściu do Łazienek Królewskich, gdzie znajdują liczne atrakcje. Idealne miejsce na spacer. W lecie wiele eventów. A poza tym to jest centrum Warszawy, więc do Metro centrum dostaniemy się autobusem 107 w zaledwie 20 minut. Oprócz tego jest tutaj jeszcze wiele innych linii, które zabiorą nas w każde miejsce w Warszawie. Dodatkowo trzeba wspomnieć o tym, że budynek jest oddalony od ruchliwych ulic, a w mieszkaniu po otwarciu okna jest bardzo cicho.

Na terenie osiedla dozwolone jest parkowanie samochodu mieszkańcom - miejsca parkingowe przed klatkami budynku. W tym celu wyrabia się specjalny identyfikator mieszkania (za darmo).

Zainteresowany? Zapraszam do kontaktu!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa